

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 OKTOBER 2025

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Filip Durant, Daniël Fonteyne, Kelly Van Gossum, Raadslid
Afwezig	/

GEWONE NIET-STRUCTURELE ONDERHOUDSWERKEN AAN GEMEENTEWEGEN - DIENSTJAAR 2020 – PERCEEL 2 (HERSTELLEN BETONVAKKEN): DADINGSOVEREENKOMST

Aanleiding en doel

Naar aanleiding van de afwikkeling van een proces-verbaal van ingebrekestelling van 22 januari 2021 betreffende de uit te voeren werken van perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de overheidsopdracht "Gewone niet-structurele onderhoudswerken aan de gemeentewegen in het dienstjaar 2020", dewelke werden toegewezen aan aannemer Vanhoeyveld B&M, werd een dagvaarding opgestart door het lokaal bestuur omdat aannemer Vanhoeyveld B&M niet akkoord ging met de opgelegde herstelmaatregelen. Vanhoeyveld B&M heeft een voorstel tot minnelijke schikking gedaan. Het college ging akkoord met deze minnelijke schikking zodat een ontwerp van dadingsovereenkomst werd opgemaakt dat door beide partijen dient te worden goedgekeurd en te worden ondertekend.

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, artikel 92, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het raadsbesluit van 31 maart 2020 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening Aankoopcentrale en aanvullende diensten voor onderhoudswerken aan gemeentewegen in het dienstjaar 2020 tussen de gemeente en Haviland

Het collegebesluit van 8 april 2020 betreffende de goedkeuring van het addendum aan de samenwerkingsovereenkomst dienstverlening Aankoopcentrale en aanvullende diensten voor onderhoudswerken aan gemeentewegen in het dienstjaar 2020 tussen de gemeente en Haviland

Het collegebesluit van 1 juli 2020 betreffende de goedkeuring tot het plaatsen van bestellingen voor perceel 2 (herstellen van betonvakken) bij de aannemer Vanhoeyveld B&M bvba uit Boortmeerbeek

Het collegebesluit van 9 november 2020 betreffende de goedkeuring van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 3 november 2020

Het collegebesluit van 3 februari 2021 betreffende de goedkeuring van het voorstel van afwikkeling van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 22 januari 2021 voor perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de onderhoudswerken aan gemeentewegen in het dienstjaar 2020

Het collegebesluit van 24 maart 2021 waarbij in het kader van de afwikkeling van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 22 januari 2021, opgesteld door Haviland, betreffende de uit te voeren werken van perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de overheidsopdracht "Gewone niet-structurele onderhoudswerken aan de gemeentewegen in het dienstjaar 2020", dewelke werden toegewezen aan aannemer Vanhoeyveld B&M, in toepassing van artikel 47, §2, 3° van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 de ambtshalve maatregel werd getroffen tot het sluiten van een opdracht voor rekening met een derde voor het gedeelte van de opdracht zoals omschreven in de afwikkeling van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1, zijnde heraanleg van bepaalde betonvakken in de Repingestraat en heraanleg van de uitgevoerde voegvullingen in de Repingestraat en Bakkerstraat en waarbij de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van deze werken, opgemaakt door Haviland op 18 maart 2021, voor het sluiten van een overeenkomst voor rekening, zijnde een meetstaat waarvan de werken kunnen worden geraamd op 17.052,24 euro (inclusief BTW), werden goedgekeurd

Het collegebesluit van 14 april 2021 waarbij advocatenkantoor Rasschaert advocaten uit Erpe-Mere werd aangesteld om de gemeente te vertegenwoordigen in het dossier tegen firma Vanhoeyveld B&M

Het collegebesluit van 11 januari 2023 betreffende de activering ambtshalve maatregelen en goedkeuren geactualiseerde bijhorende opdrachtdocumenten voor het sluiten van een opdracht voor rekening met een derde voor een deel van de opdracht voor perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de onderhoudswerken aan gemeentewegen in het dienstjaar 2020

Het collegebesluit van 20 maart 2024 betreffende stand van zaken dossier Vanhoeyveld B&M en goedkeuren opstarten dagvaarding voor de overheidsopdracht Gewone niet-structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen - Dienstjaar 2020 – Perceel 2

Het collegebesluit van 25 augustus 2025 betreffende stand van zaken dossier Vanhoeyveld B&M en goedkeuren voorstel tegenpartij voor een minnelijke oplossing

Motivering

Het college heeft in zitting van 3 februari 2021 de afwikkeling goedgekeurd van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1 van 22 januari 2021 betreffende de uit te voeren werken van perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de overheidsopdracht "Gewone niet-structurele onderhoudswerken aan de gemeentewegen in het dienstjaar 2020", dewelke werden toegewezen aan aannemer Vanhoeyveld B&M.

Met aangetekende brief van 4 maart 2021 liet de aannemer weten niet akkoord te gaan met het standpunt van de gemeente en de voorgestelde maatregelen en stelt dat de werken in goede orde werden uitgevoerd volgens het bestek.

De aannemer gaf geen verder gevolg aan de bepalingen zoals vermeld in de afwikkeling van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1.

Bij collegebesluit van 24 maart 2021 werd in toepassing van artikel 47, §2, 3° van het koninklijk besluit van 14 januari 2013 de ambtshalve maatregel getroffen tot het sluiten van een opdracht voor rekening met een derde voor het gedeelte van de opdracht zoals omschreven in de afwikkeling van het proces-verbaal van ingebrekestelling nummer 1, zijnde heraanleg van bepaalde betonvakken in de Repingestraat en heraanleg van de uitgevoerde voegvullingen in de Repingestraat en Bakkerstraat en werden de opdrachtdocumenten voor het uitvoeren van deze werken, opgemaakt door Haviland op 18 maart 2021, voor het sluiten van een overeenkomst voor rekening, zijnde een meetstaat waarvan de werken werden geraamd op 17.052,24 euro (inclusief BTW), goedgekeurd.

In de periode tussen 2 december 2021 en 22 november 2022 is er diverse briefwisseling geweest tussen de raadsman van de gemeente en de raadsman van Vanhoeyveld B&M waarin de tegenpartij haar initiële standpunt aanhoudt en de verantwoordelijkheid volledig van zich afschuift.

Bij collegebesluit van 11 januari 2023 werden de eerder genomen ambtshalve maatregelen geactiveerd en werd goedkeuring gegeven aan de geactualiseerde bijhorende opdrachtdocumenten voor het sluiten van een opdracht voor rekening met een derde voor een deel van de opdracht voor perceel 2 (herstellen van betonvakken) van de onderhoudswerken aan gemeentewegen in het dienstjaar 2020. De effectieve uitvoering van deze ambtshalve maatregelen werd tot op heden nog niet gerealiseerd omdat de gemeente deze werken moet préfinancieren en er geen enkele garantie is op spontane terugbetaling vanwege de aannemer.

Op 16 november 2023 werd door de gemeente in aanwezigheid van Haviland bijkomende schade vastgesteld aan de betreffende betonplaten en werden foto's genomen dewelke met brief door de raadsman van de gemeente op 20 november 2023 werden overgemaakt aan de de raadsman van Vanhoeyveld B&M met verzoek om de bijkomende schade zo snel mogelijk te herstellen. Er werd hierop geen antwoord ontvangen wat ook verwacht was door de raadsheer van de gemeente aangezien we in een volledige patstelling zijn terechtgekomen, de brief is dan ook in eerste instantie verstuurd geweest ten bewarende titel.

Aangezien er van uit gegaan werd dat er van de zijde van Vanhoeyveld B&M geen verdere actie zou worden ondernomen heeft het college in zitting van 20 maart 2024 beslist de dagvaarding op te starten.

Met vonnis van de Nederlandstalige rechtbank van Eerste Aanleg Brussel van 14 november 2024 werd de gerechtsdeskundige Steven Du Bois uit Wemmel aangesteld om de kwestieuze wegen te onderzoeken.

De hiervoor benodigde provisie ten bedrage van 3.630 euro (incl BTW) diende door de gemeente te worden geprefinancierd en werd gestort op 26 november 2024.

De installatievergadering heeft plaats gevonden op 28 november 2024 waarna de gerechtsdeskundige zijn expertisewerkzaamheden kon aanvatten. Een bijkomende technische vergadering heeft plaats gevonden op 7 januari 2025 en 31 januari 2025.

Op 16 februari 2025 werd een tussentijds verslag afgeleverd door de gerechtsdeskundige waaruit blijkt dat dit gunstig is voor de gemeente. De gerechtsdeskundige is immers van oordeel dat de werken niet volgens de regels der kunst werden uitgevoerd en de schade dan ook (voor het overgrootste deel) te wijten is aan Vanhoeyveld B&M.

Op basis van dit tussentijds verslag werd een verzoeningspoging georganiseerd die heeft plaats gehad op 29 april 2025 waarbij in onderling overleg werd overeengekomen dat Haviland een raming met herziening zou opmaken van de herstellingswerken aan de betonverhardingen en de voegvullingen op basis van het raamcontact wegenonderhoud 2025-2028 dat door Haviland werd opgesteld. Deze raming werd door de raadsman van de gemeente aan de gerechtsdeskundige en tegenpartij bezorgd op 23 mei 2025 om op basis daarvan verder te onderhandelen met de tegenpartij om te trachten te komen tot een minnelijke schikking.

Op 11 juli 2025 werd een minnelijke schikking ontvangen van de tegenpartij dat geenszins kon aanvaard worden in overleg tussen gemeente en haar raadsman om volgende redenen:

- Het voorstel tot afrekening in het voorverslag van de gerechtsdeskundige bedraagt 24.389,00 euro in het voordeel van de gemeente. Het minnelijk voorstel van de tegenpartij van 11.115,33 euro bedraagt nog niet de helft van dit bedrag en bovendien wordt op geen enkele manier geduid op welke wijze het voorgestelde bedrag is samengesteld.
- Er wordt geen regelingsvoorstel geformuleerd met betrekking tot de gerechts- en de expertisekosten. Dit terwijl de procedure en de expertise uitsluitend het gevolg zijn van de houding van de tegenpartij en de gemeente genoodzaakt was/is om de expertisekosten integraal te provisioneren.

De gemeente kan enkel akkoord gaan om een minnelijke schikking te sluiten onder volgende cumulatieve voorwaarden:

- Vanhoeyveld B&M betaalt aan de gemeente de door Haviland begrote herstelkost ten bedrage van 12.046,32 euro incl. BTW (3.924,50 euro + 8.121,82 euro),
- Vanhoeyveld B&M betaalt aan de gemeente de in het deskundig voorverslag begrote kost voor genotsderving tijdens de uitvoering van de herstellingswerken, zijnde 8430 euro,
- Vanhoeyveld B&M betaalt de minwaarden zoals begroot in bijgevoegde verslagen, hetzij 1.120,53 euro voor de gebrekkige druksterkte in de Repingestraat en 985,33 euro voor het afschilferen van het beton in de Bakkerstraat
- Vanhoeyveld B&M betaalt integraal alle expertise- en gerechtskosten,
- Vanhoeyveld B&M betaalt een rechtsplegingsvergoeding voor de advocatenkosten (een integrale vergoeding van de advocatenkosten is niet mogelijk, in het Gerechtelijk wetboek wordt voorzien in een forfaitaire vergoeding voor advocatenkosten, namelijk de rechtsplegingsvergoeding. Deze bedraagt voor vorderingen tussen de 10.000,00 en 20.000,00 euro zoals in casu het geval is 1.726,74 euro).

Dit voorstel werd overgemaakt aan de tegenpartij op 16 juli 2025 waarbij een termijn tot 14 augustus 2025 aan de tegenpartij werd gegeven om te reageren op dit voorstel.

Op 13 augustus 2025 werd een tegenvoorstel van minnelijke schikking ontvangen van de tegenpartij dat geldig is tot 30 augustus 2025. Daaruit blijkt dat nog steeds ingaand tegen de conclusies van het voorverslag Vanhoeyveld B&M meent dat de gemeente tevens aansprakelijkheid treft voor de aanwezige gebreken. Niettemin heeft Vanhoeyveld B&M haar minnelijke schikking verhoogd van 11.115,33 euro naar 15.000,00 euro tot slot van alle rekeningen.

Het college is in zitting van 25 augustus 2025 akkoord gegaan met het gedane voorstel van de tegenpartij ten bedrage van 15.000 euro tot slot van alle rekeningen zodat dit geschil kan worden afgesloten.

Op basis van dit akkoord werd door de raadslieden van de gemeente en de tegenpartij een ontwerp van dadingsovereenkomst opgemaakt waarin werd opgenomen dat de tegenpartij 15.000 euro aan de gemeente dient te betalen en de gemeente na betaling hiervan de voor de uitvoering van de werken geblokkeerde borgsom ten bedrage van 5.200 euro (bij de Deposito- en Consignatiekas gekend onder nr. 20020570 en nr. 20020572) integraal aan Vanhoeyveld zal vrijgeven. Dit houdt ook in dat de betreffende werken in staat van definitieve oplevering worden gesteld en de rechtszaak voor de rechtbank kan worden doorgehaald.

Het ontwerp van dadingsovereenkomst werd door de tegenpartij Vanhoeyveld B&M voor akkoord ondertekend op 2 oktober 2025 en kan nu door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Melissa Van Eesbeek, Kris Poelaert, Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Linda De Schutter, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Quinten Bonet, Laura Monseu), 3 onthoudingen (Rudy Thiebaut, Philippe De Cock, Kristel Moonens)

Artikel 1 - De gemeenteraad beslist om, in het kader van de opdracht "Gewone niet-structurele onderhoudswerken aan gemeentewegen - Dienstjaar 2020 – Perceel 2 (herstellen betonvakken)", dewelke werd uitgevoerd door de firma Vanhoeyveld B&M uit Boortmeerbeek het ontwerp van dadingsovereenkomst, opgemaakt door de raadslieden van de gemeente en de tegenpartij Vanhoeyveld B&M en voor akkoord reeds ondertekend door de tegenpartij Vanhoeyveld B&M, goed te keuren.

Artikel 2 - Na betaling aan de gemeente van het door de tegenpartij verschuldigde bedrag van 15.000 euro wordt overgegaan tot vrijgave van de geblokkeerde borgsom bij de Deposito- en Consignatiekas gekend onder nr. 20020570 en nr. 20020572 hetgeen automatisch ook inhoudt dat de werken in staat van definitieve oplevering worden gesteld.

Artikel 3 - De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om de raadsheer te vragen de zaak voor de rechtbank te laten doorhalen.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek