

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2026

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Patrick De Vos, Raadslid
Afwezig	Quinten Bonet, Raadslid

PRINCIPIEEL AKKOORD VERKOOP GEDEELTE PERCEEL HEIDESTRAAT KESTER AAN FLUVIUS VOOR PLAATSEN ELEKTRICITEITSCABINE

Aanleiding en doel

Door de steeds groter wordende vraag van het energienet (zonnepanelen, warmtepompen, elektrische wagens, ...) is er nood aan een nieuwe elektriciteitscabine in de Heidestraat in Kester. De gemeente heeft een perceel in eigendom dat in aanmerking komt voor het plaatsen van deze cabine.

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

Omzendbrief KB ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen

Advies

Het advies van de dienst mobiliteit voor het plaatsen van de cabine is de rechter hoek van het perceel, naast huisnummer 12.

Een andere plaats op het perceel wordt negatief geadviseerd in kader van de zichtbaarheid van het verkeer.

Motivering

Door de steeds groter wordende vraag van het energienet (zonnepanelen, warmtepompen, elektrische wagens, ...) is de nood ontstaan aan een nieuwe elektriciteitscabine (2,7m x 3,45m) in de Heidestraat om de energie te onderhouden. Hiervoor is Fluvius op zoek naar een partij die bereid is een stuk grond van ongeveer 30m² te verkopen voor het oprichten van de nieuwe cabine.

Fluvius duidde een strook aan die hun voorkeur heeft voor het plaatsen van de cabine. Er wordt geadviseerd voor een locatie in deze zone die het verst verwijderd ligt van de bewoning. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Gooik ging in 2024 principieel akkoord om een gedeelte van het perceel, toen kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A nummer 190D, aanpalend aan het openbaar domein, te verkopen aan Fluvius voor het oprichten van een nieuwe elektriciteitscabine, zoals aangeduid op de kaart en foto's als bijlage.

Aan de hand van het schattingsverslag, opgesteld door Daeninck-Audenaert en Taillieu Landmeetkundig bureau op 26 januari 2026 wordt de waarde van de grond geschat op 10€/m².

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verkoop aan Fluvius van een deel van het perceel op de locatie in Pajottegem kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie A nummer 190D voor de prijs van 10€/m² voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine.

Artikel 2 - De gemeenteraad wijkt af van de publiciteitsvereiste van deze transactie aangezien het hier gaat om redenen van algemeen belang.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek