

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 26 JANUARI 2026 BESLUITENLIJST

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 19 januari 2026 goed.

BELEIDSONDERSTEUNING

KENNISNAME TERUGVORDERING RESPONSABILISERINGSBIJDRAGE 2025

GOEDGEKEURD

FINANCIËN

BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN: BEHANDELING AANVRAAG VRIJSTELLING EN BEZWAAR ARTIKEL G/KOHIER/LEEGSTAND/2025/127 KOHIER AANSLAGJAAR 2025 GRONDGEBIED VOORMALIGE GEMEENTE GALMAARDEN.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behandelt een bezwaar en verzoek tot vrijstelling van leegstandsheffing.

BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN: BEHANDELING BEZWAAR ARTIKELS G/KOHIER/LEEGSTAND/2025/181 EN 182 KOHIER AANSLAGJAAR 2025 GRONDGEBIED VOORMALIGE GEMEENTE HERNE.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behandelt een bezwaar inzake leegstandsheffing.

BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN: BEHANDELING AANVRAAG VRIJSTELLING EN BEZWAAR ARTIKEL G/KOHIER/LEEGSTAND/2025/156 KOHIER AANSLAGJAAR 2025 GRONDGEBIED VOORMALIGE GEMEENTE GALMAARDEN.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behandelt een bezwaar en verzoek tot vrijstelling van leegstandsheffing.

PERSONEEL

SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE ADMINISTRATIEF MEDEWERKER (C1-C3) VOOR DE AFDELING INTERN ONDERSTEUNENDE DIENSTEN, DIENST INTERNE ONDERSTEUNENDE DIENSTVERLENING, TEAM BURGERZAKEN EN TIMING VAN DE SELECTIE.

GOEDGEKEURD

De selectiecommissie voor de aanwerving van de administratief medewerker (C1-C3) voor de Afdeling intern ondersteunende diensten, Dienst interne ondersteunende dienstverlening, Team burgerzaken in voltijds contractueel verband wordt samengesteld.

**SAMENSTELLING SELECTIECOMMISSIE ADMINISTRATIEF
MEDEWERKER (C1-C3) VOOR DE AFDELING MENS, DIENST
OPGROEIEN, TEAM KIND & JEUGD EN TIMING VAN DE
SELECTIE.**

GOEDGEKEURD

De selectiecommissie voor de aanwerving van de administratief medewerker (C1-C3) voor de Afdeling Mens, Dienst Opgroeien, Team Kind & Jeugd in voltijds contractueel verband wordt samengesteld.

OMGEVING

**MELDING RECREATIEF GEBRUIK VAN 5 TERREINEN VOOR
PARAMOTOREN**

GOEDGEKEURD

Het college heeft kennisgenomen van de melding van de heer Jacques Van Rulo tot het gebruik van 5 recreatieve terreinen voor paramotoren in Pajottegem volgens het Koninklijk Besluit van 10 juni 2014 en dit voor de periode 6 januari 2026 tot en met 5 februari 2026.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

**VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN
PERCELEN MANHOVESTRAAT 32 TE 1541 PAJOTTEGEM**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van een perceel gelegen te Pajottegem, Manhovestraat 32, 10e afdeling Sint-Pieters-Kapelle, sectie D, nrs. 541/C, 543/D. goed.

**AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
AANLEGGEN VAN DE ZIJ- EN ACHTERTUIN VAN DE WONING
GELEGEN VOLLEZEELSESTEENWEG 61, 1570 PAJOTTEGEM:
KENNISNEMING BESLISSING WIJZIGINGSVERZOEK
(OMV 2025123830)**

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het besluit van de gemeentelijke Omgevingsambtenaar van 19 januari 2026 waarbij hij toestaat dat er wijzigingen worden aangebracht aan de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van de zij- en achtertuin van de woning gelegen Vollezeelsesteenweg 61, 1570 Pajottegem, door middel van projectinhoudversie V3.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET AANLEGGEN VAN DE ZIJ- EN
ACHTERTUIN VAN DE WONING GELEGEN
VOLLEZEELSESTEENWEG 61, 1570 PAJOTTEGEM
(OMV 2025123830)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het aanleggen van de zij- en achtertuin van de woning gelegen Vollezeelsesteenweg 61.

**VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING PERCEEL TE
DORP (HERNESTRAAT) TE 1570 PAJOTTEGEM**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van een perceel gelegen te Pajottegem, Dorp (Hernestraat), 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 664L (deel) goed.

**VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN
PERCELEN 4E AFDELING, SECTIE B, NRS. 139/R, 139/P TE 1755
PAJOTTEGEM**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottegem, 4e afdeling Gooik, sectie B, nr. 139/R, 139/P goed.

KENNISNAME VAN DE AKTENAME VAN DE MELDING VOOR EEN PROJECT DAT VOORZIET IN DE GEHELE OVERDRACHT VAN DE LOPENDE VERGUNNING IIOA GELEGEN LOOKAITSE 2, 1541 PAJOTTEGEM (OMV 2026002472)

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het besluit van de gemeentelijke Omgevingsambtenaar van 14 januari 2026 waarbij deze akte neemt van de melding voor de gehele overdracht van de lopende vergunning IIOA gelegen Lookaitse 2.

KENNISNAME VAN DE NIET-AKTE VAN DE MELDING VOOR EEN PROJECT DAT VOORZIET IN HET AANBOUWEN VAN EEN VERANDA GELEGEN VOLLEZEELSESTEENWEG 163, 1570 PAJOTTEGEM (OMV 2026004060)

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het besluit van de gemeentelijke Omgevingsambtenaar van 13 januari 2026 waarbij deze geen akte neemt van de melding voor het aanbouwen van een veranda gelegen Vollezeelsesteenweg 163.

KENNISNAME VAN DE AKTENAME VAN DE MELDING IN KADER VAN DE TUSSENTIJDSE REDUCTIE VAN DE AMMONIAKEMIJSIE VAN 5% VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN TE REALISEREN TEGEN 31 DECEMBER 2025 GELEGEN MUNKBAAN 2, 1570 PAJOTTEGEM (OMV 2025156309)

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het besluit van de gemeentelijke Omgevingsambtenaar van 14 januari 2026 waarbij deze akte neemt van de melding voor de tussentijdse reductie van de ammoniakemissie van 5% voor rundveehouderijen te realiseren tegen 31 december 2025 gelegen Munkbaan 2.

VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR HET BOUWEN VAN EEN STAPELWONING IN HALFOPEN VERBAND OP EEN PERCEEL GELEGEN AEREBEEKSTRAAT ZN, 1540 PAJOTTEGEM (OMV 2025140432)

GOEDGEKEURD

Het college verleent een omgevingsvergunning met voorwaarden voor het bouwen van een stapelwoning in halfopen verband op een perceel gelegen Aerebeekstraat zn.

AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL VOOR HET OPRICHTEN VAN 1 VRIJSTAANDE WONING GELEGEN KWAKENBEEKSTRAAT 41 TE 1755 PAJOTTEGEM: ADVIES IN HET KADER VAN BEROEP BIJ DE DEPUTATIE (OMV 2025073882).

GOEDGEKEURD

Het college behoudt zijn beslissing in het kader van de beroepsprocedure over de aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van 1 vrijstaande woning gelegen Kwakenbeekstraat 41 te 1755 Pajottegem.

AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VERKAVELLEN VAN EEN PERCEEL VOOR HET OPRICHTEN VAN 3 WONINGEN IN OPEN VERBAND GELEGEN LETTERBEEKSTRAAT ZN. TE 1755 PAJOTTEGEM: ADVIES IN HET KADER VAN BEROEP BIJ DE DEPUTATIE (OMV 2025060164).

GOEDGEKEURD

Het college behoudt zijn beslissing in het kader van de beroepsprocedure over de aanvraag voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van 3 woningen in open verband gelegen Letterbeekstraat zn. te 1755 Pajottegem.

**INTREKKING VAN EEN MELDING OMGEVINGSPROJECT VOOR
DE TUSSENTIJDSE INSPANNING VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN
EN MESTVERWERKINGSINSTALLATIES OP EEN PERCEEL
GELEGEN BOULEVARDSTRAAT 5, 1540 PAJOTTEGEM
(OMV 2025156695)**

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de intrekking van de aanvraag omgevingsmelding voor de tussentijdse inspanning voor rundveehouderijen en mestverwerkingsinstallaties op een perceel gelegen Boulevardstraat 5.

**STILZWIJGEND WEIGEREN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING
VOOR HET OPRICHTEN VAN EEN PARTICULIERE KLEINE
(H<15M) WINDMOLEN OP EEN PERCEEL GELEGEN
GOTERINGENSTRAAT 22 TE 1755 PAJOTTEGEM
(OMV 2025125967).**

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de stilzwijgende weigering van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een particuliere kleine (h<15m) windmolen gelegen Goteringenstraat 22.

**STANDPUNT INZAKE KOSTEN TOEGANKELIJKHEIDSADVIES BIJ
OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAGEN.**

GOEDGEKEURD

De gemeente Pajottegem beslist dat de kosten voor de adviesverlening mogen gefactureerd worden aan de aanvrager van de omgevingsvergunning.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

DEELNAME 'MAAND VAN DE MARKT' 2026

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met de deelname aan de actie: "Maand van de Markt 2026"

PUBLIEKE RUIMTE, INFRASTRUCTUUR EN PATRIMONIUM

**AANVRAAG BIJKOMENDE VERHARDING TER HOOGTE VAN
LEENSTRAAT 31**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen bijkomende verharding aan te leggen ter hoogte van Leenstraat 31.

**RIOLERINGSPROJECT R/002309 WAARDESTRAAT -
NATTENDRIES - GUNNING GEMEENTELIJK AANDEEL**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt het aanbestedingsverslag voor het project "R/002309 Waardestraat - Nattendries" goed en gaat akkoord om de opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder, zijnde de firma TM Norré-Behaegel – De Witte, Koninklijke Baan 196 te 8434 Westende voor een totaal bedrag van 2.472.587,61 euro (exclusief BTW) waarvan 439.124,54 euro (exclusief BTW) of 531.340,69 euro (inclusief BTW) ten laste van de gemeente.

**PERCEEL 1: HERBESTEMMING VAN DE SINT-PIETERSKERK TE
GALMAARDEN EN HERINRICHTING VAN HET BALJUWHUIS -
DEELOPDRACHT 1: SINT-PIETERSKERK - BOUWKUNDIGE
WERKEN EN TECHNIEKEN': VORDERINGSSTAAT NUMMER 19**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de vorderingsstaat nummer 19 van de firma COMBINATIE WYCOR - VERSTRAETE VANHECKE voor de opdracht 'Perceel 1: Herbestemming van de Sint-Pieterskerk en herinrichting van het Baljuwhuis - Deelopdracht 1: Sint-Pieterskerk - Bouwkundige werken en technieken' goed.

**VERGUNNING AAN FLUVIUS SITE ZENNE-DENDER VOOR DE
INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN
HONINGENVELDSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR HET
PLAATSEN VAN EEN NIEUWE DISTRIBUTIECABINE**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius Site Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Honingenveldstraat te 1755 Pajottegem voor het plaatsen van een nieuwe distributiecabine.

**VERGUNNING AAN WYRE VOOR DE INNAME VAN HET
OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN EZELVELDSTRAAT 1 TE
1570 PAJOTTEGEM VOOR EEN KLANTAANSLUITING**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft Wyre toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Ezelveldstraat 1 te 1570 Pajottegem voor een klantaansluiting.

**VERGUNNING AAN DE WATERGROEP VOOR DE INNAME VAN
HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN
GERAARDSBERGSESTEENWEG 47 TE 1541 PAJOTTEGEM
VOOR EEN KLANTAANSLUITING**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft De Watergroep toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Geraardsbergsesteenweg 47 te 1541 Pajottegem voor een klantaansluiting.

**RESTAURATIE VAN ORGEL IN DE SINT-PIETERSKERK TE
LEERBEEK. GOEDKEURING VORDERINGSSTAAT 15.**

GOEDGEKEURD

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 15 voor de opdracht "Restauratie van orgel in de Sint-Pieterskerk te Leerbeek".

**HERBESTEMMING SINT-PIETERSKERK GALMAARDEN,
HERINRICHTING VAN HET BALJUWHUIS EN
OMGEVINGSWERKEN: PROCES-VERBAAL VAN
INGEBREKESTELLING UITVOERING VLOEROPBOUW**

GOEDGEKEURD

Het college keurt het proces-verbaal van ingebrekestelling van 21 januari 2026, opgesteld door Haviland Intercommunale voor het project 'Herbestemming Sint-Pieterskerk Galmaarden, herinrichting van het Baljuwhuis en omgevingswerken', dat werd gegund aan de aannemer COMBINATIE WYCOR - VERSTRAETE VANHECKE goed.

BEHEER EN UITVOERING

**HERSTELLINGSWERKEN KERK OETINGEN - BIJKOMENDE
OFFERTE VOOR HERSTELLING VAN PLEISTERWERK,
HOUTWERK EN POLYCHROMIE**

GOEDGEKEURD

Het college gaat akkoord met de bijkomende offerte voor het herstel van het hout, polychromie en pleisterwerk van het beschadigde deel van de kruisweg van de kerk van Oetingen.

**RAAMOVEREENKOMST KLEINE MACHINES, TOEBEHOREN EN
ONDERHOUD GROENDIENST 2026-2028. GUNNING.**

GOEDGEKEURD

De gunning voor de opdracht "Raamovereenkomst kleine machines, toebehoren en onderhoud groendienst 2026-2028" wordt goedgekeurd.

BURGERZAKEN

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE EEN VOOR EEN PERCEEL GROND MET KELDER OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS TE 1755 PAJOTTEGEM – OETINGEN

GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL GROND OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS TE 1755 PAJOTTEGEM - OETINGEN

GOEDGEKEURD

Het college verleent een grafconcessie vanaf heden voor een termijn van 30 jaar voor een perceel grond voor 2 op de gemeentelijke begraafplaats van Oetingen.

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL GROND MET URNENKELDER OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS TE 1755 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college verleent een concessie vanaf heden voor een termijn van 30 jaar voor het begraven van 2 asurnen op de gemeentelijke begraafplaats van Oetingen.

ONDERWIJS

ONDERWIJZEND PERSONEEL - VASTE BENOEMING IN WERVINGSAMBTEN

GOEDGEKEURD

BEHOUD VAN BESTAANDE EN UITBREIDING PWB-UREN TOT EINDE SCHOOLJAAR 2025-2026 HERFELINGEN

GOEDGEKEURD

Het college keurt als inrichtende macht van het gemeentelijk onderwijs volgende extra lestijden voor personeel ten laste van het werkingsbudget goed.

- GBS De Regenboog te Herfelingen: 8 lestijden kleuteronderwijs

KENNISNAME REAFFECTATIE EN VERLOF VERMINDERDE PRESTATIES

GOEDGEKEURD

KENNISGEVING: ONTSLAG VAN EEN ONDERWIJZER AAN DE GEMEENTELIJKE BASISCHOOL VAN STRIJLAND

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met het ontslag van een onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool van Strijland vanaf 1 september 2025.

KENNISGEVING: OPPENSIOENSTELLING ONDERWIJZER AAN GLS DE PAREL

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen stemt in met de oppensioenstelling van een onderwijzer in de gemeentelijke basisschool De Parel, vanaf 1 juni 2026.

BESTELBONNEN EN AANREKENINGEN**GOEDKEURING EN KENNISNAME VAN BESTELBONNEN****GOEDGEKEURD**

Het college keurt de goedkeuringslijsten voor bestelbonnen goed.

GOEDKEURING EN KENNISNAME VAN AANREKENINGEN.**GOEDGEKEURD**

Het college keurt de goedkeuringslijsten voor aanrekeningen goed.

VERDAAGDE AGENDAPUNTEN**VERDAAGDE AGENDAPUNTEN****GOEDGEKEURD**