

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 31 MAART 2026

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig</b>        | Melissa Van Eesbeek, Voorzitter<br><br>Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid<br><br>Kristof Andries, Algemeen directeur |
| <b>Verontschuldigd</b> | Kris Poelaert, Burgemeester<br><br>Rudy Thiebaut, Sterre Buckinx, Raadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Afwezig</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### **VERKOOP GEDEELTE PARKING HERNESTRAAT TOLLEMBEEK EN VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID AAN FLUVIUS VOOR PLAATSEN GROTERE GASCABINE: GOEDKEURING AKTE**

#### **Aanleiding en doel**

Fluvius heeft een omgevingsvergunning bekomen voor het vervangen van de bestaande gascabine op de parking aan de Hernestraat in Tollembeek. De nieuwe gascabine is echter groter dan de huidige en past niet op het perceel dat in eigendom is van Fluvius. Daarom vraagt Fluvius om 14,15m<sup>2</sup> rond hun perceel aan hen te verkopen.

Ook vragen ze voor het vestigen van een erfdienstbaarheid vanaf het openbaar domein tot aan het einde van hun perceel voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen en voor de toegang van personeel, materieel en materiaal.

#### **Juridische bepalingen**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2025 betreffende het goedkeuren van de onderhandse verkoop van een gedeelte van het openbaar domein (parking Hernestraat Tollembeek) aan Fluvius voor het plaatsen van een gascabine

#### **Motivering**

Voor het plaatsen van een grotere gascabine op de parking in de Hernestraat in Tollembeek, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B perceelnr. 664L, is het noodzakelijk dat Fluvius een extra deel aansluitend aan hun perceel aankoopt. Volgens het proces-verbaal van meting en opsplitsing, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv op 10 september 2025, gaat het over een oppervlakte van 14,15m<sup>2</sup>. Volgens het schattingsverslag, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv op 15 oktober 2025, komt dit neer op een totale vergoeding van 2.122,50 euro.

Ook is een erfdienstbaarheid vereist tot aan het openbaar domein voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen, alsook voor de toegang van personeel, materieel en materiaal. Het gaat over een doorgang van 1,50m<sup>2</sup> vanaf het openbaar domein tot het einde van het nieuwe perceel.

Na de principiële beslissing tot onderhandse verkoop door de gemeenteraad heeft de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid de akte voor verkoop onroerend goed en vestiging erfdienstbaarheid opgesteld.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de akte voor de verkoop aan Fluvius van een gedeelte van een perceel grond met kadastrale aanduiding afdeling 3, sectie B, perceelnr. 664L langsheen de Hernestraat (parking), met een oppervlakte van 14,15m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op het Proces-verbaal van meting en opsplitsing, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv. op 10 september 2025, voor een totaal bedrag van 2.122,50 euro, en het vestigen van een erfdienstbaarheid voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen, alsook voor de toegang van personeel, materieel en materiaal, goed.

Artikel 2 - De gemeenteraad wijkt af van de publiciteitsvereiste van deze transactie aangezien het hier gaat om redenen van algemeen belang, met name het plaatsen van een grotere gascabine in de Hernestraat in Tollembeek.

Artikel 3 - De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur  
Kristof Andries

Voorzitter  
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur  
Kristof Andries

Voorzitter  
Melissa Van Eesbeek