

GEMEENTERAAD VAN 24 FEBRUARI 2026 NOTULEN

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Patrick De Vos, Raadslid
Afwezig	Quinten Bonet, Raadslid

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 JANUARI 2026

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 27 januari 2026 goed.

PERSONEEL

2. FIETSLEASEBELEID - GOEDKEURING

Aanleiding en doel

In de rechtspositieregeling voor het personeel wordt aan de medewerkers de mogelijkheid geboden om een fiets te leasen door omzetting van (een deel) van de eindejaarstoelage in een theoretisch budget. Het lokaal bestuur wil de personeelsleden de mogelijkheid bieden om, op vrijwillige basis, gebruik te maken van een leasefiets.

De concrete modaliteiten moeten worden uitgeschreven in een fietsleasebeleid. Dit beleidsdocument bepaalt alle rechten en plichten die verbonden zijn aan het gebruik en het beheer van de leasefiets. Een duidelijk en transparant beleid is noodzakelijk om de personeelsleden correct te informeren.

Juridische bepalingen

Het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 40 en 41

Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen (BVR RPR)

Het besluit van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn van 23 december 2025 houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling voor het personeel

De wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel en latere wijzigingen

Advies

Het advies van het managementteam op 21 januari 2026

Het fietsleasebeleid werd voorgelegd aan het syndicaal overleg van 5 februari 2026

Motivering

Dit fietsleasebeleid is een document waarin alle modaliteiten met betrekking tot de mogelijkheid tot het leasen van een fiets concreet worden uitgeschreven. Het document in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing. Dit document zal later opgenomen worden in het arbeidsreglement voor de personeelsleden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het fietsleasebeleid van het lokaal bestuur Pajottegem goed. Het document in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 2 - Het fietsleasebeleid wordt ter beschikking gesteld van het personeel via het intranet.

3. GOEDKEURING PERSONEELSPLAN EN ORGANOGRAM

Aanleiding en doel

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stellen een gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en het OCMW vast, elk binnen het eigen bevoegdheidsdomein.

Het organogram is de vertaling van het personeelsbehoefteplan dat onder meer het aantal betrekkingen per graad voor een welbepaalde dienst aangeeft. De personeelsbezetting optimaliseren is een essentiële voorwaarde voor een goede dienstverlening. Dit personeelsplan is een veranderlijk beheersdocument dat de personeelsbehoeften vaststelt voor de uitvoering van het beleid. Het organogram geeft op een schematische wijze een overzicht weer van de indelingsstructuur en de verhoudingen binnen en tussen de verschillende diensten.

De personeelsformatie en het organogram worden op regelmatige basis getoetst aan de noden en behoeften van de organisatie met het oog op het realiseren van de beleidsdoelstellingen in het meerjarenplan.

De gemeenteraad van 27 mei 2025 keurde het huidige personeelsplan en organogram goed.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41 en 161

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van de lokale en provinciale besturen

Besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2025 betreffende de goedkeuring van het organogram en personeelsplan.

Advies

Dit dossier wordt voorgelegd aan het syndicaal overleg op datum van 5 februari 2026

Het MAT verleende een positief advies op 13 januari 2026

Motivering

Als bijlage wordt het aangepast personeelsplan en organogram toegevoegd.

De motivatienota voorziet de nodige toelichting bij de wijzigingen die ten opzichte van de laatste versie werden doorgevoerd.

Aan de raadsleden wordt gevraagd om de aanpassingen aan het personeelsplan en het organogram goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad keurt het aangepast personeelsplan en organogram, die als bijlage integraal deel uitmaken van dit besluit, voor het lokaal bestuur Pajottegem goed.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

4. KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGS DE ASSEVELDSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM (OMV 2025125382).

Aanleiding en doel

Er werd een aanvraag ingediend door ULICON bv & Ulin Wesley, Kamstraat 38 te 1540 Pajottegem voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van 5 woningen (4 half-open & 1 gesloten) gelegen te 1755 Pajottegem, Asseveldstraat 9 - kadastrale ligging afdeling 6 sectie E nrs. 517G en 518K.

Bij de aanvraag is grondafstand voorzien.

De aanvragers van de vergunning hebben zich akkoord verklaard om de grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april betreffende de omgevingsvergunning. Tijdens het openbaar onderzoek van 24 november 2025 tot en met 23 december 2025 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009, artikel 4.2.17 §2 houdende het kosteloos afstaan van grond uit reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein

Advies

Er wordt een gunstig advies verleend met betrekking tot de voorgestelde grondafstand zoals weergegeven op het plan dat als bijlage wordt aangehecht.

Motivering

Een omgevingsvergunning en/of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan opleggen dat een stuk grond kosteloos moet worden afgestaan aan de gemeente ten voordele van de inrichting van het openbaar domein.

Als er grond in het openbaar domein moet worden opgenomen, zal de grondeigenaar een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand moeten onderschrijven als last bij de omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt een grondafstand goed in het kader van de aanvraag van ULICON bv & Ulin Wesley, voornoemd, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van vijf woningen gelegen te 1755 Pajottegem, Asseveldstraat 9 - kadastrale ligging 6 sectie E nrs. 517G en 518K.

Artikel 2 - De grond langs de betreffende verkavelingsloten in de Asseveldstraat wordt kosteloos afgestaan om reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de VCRO van 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

PUBLIEKE RUIMTE, INFRASTRUCTUUR EN PATRIMONIUM

5. PRINCIPIEEL AKKOORD VERKOOP GEDEELTE PERCEEL HEIDESTRAAT KESTER AAN FLUVIUS VOOR PLAATSEN ELEKTRICITEITSCABINE

Aanleiding en doel

Door de steeds groter wordende vraag van het energienet (zonnepanelen, warmtepompen, elektrische wagens, ...) is er nood aan een nieuwe elektriciteitscabine in de Heidestraat in Kester. De gemeente heeft een perceel in eigendom dat in aanmerking komt voor het plaatsen van deze cabine.

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

Omzendbrief KB ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen

Advies

Het advies van de dienst mobiliteit voor het plaatsen van de cabine is de rechter hoek van het perceel, naast huisnummer 12.

Een andere plaats op het perceel wordt negatief geadviseerd in kader van de zichtbaarheid van het verkeer.

Motivering

Door de steeds groter wordende vraag van het energienet (zonnepanelen, warmtepompen, elektrische wagens, ...) is de nood ontstaan aan een nieuwe elektriciteitscabine (2,7m x 3,45m) in de Heidestraat om de energie te onderhouden. Hiervoor is Fluvius op zoek naar een partij die bereid is een stuk grond van ongeveer 30m² te verkopen voor het oprichten van de nieuwe cabine.

Fluvius duidde een strook aan die hun voorkeur heeft voor het plaatsen van de cabine. Er wordt geopteerd voor een locatie in deze zone die het verst verwijderd ligt van de bewoning. Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Gooik ging in 2024 principieel akkoord om een gedeelte van het perceel, toen kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie A nummer 190D, aanpalend aan het openbaar domein, te verkopen aan Fluvius voor het oprichten van een nieuwe elektriciteitscabine, zoals aangeduid op de kaart en foto's als bijlage.

Aan de hand van het schattingsverslag, opgesteld door Daeninck-Audenaert en Taillieu Landmeetkundig bureau op 26 januari 2026 wordt de waarde van de grond geschat op 10€/m².

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad gaat principieel akkoord met de verkoop aan Fluvius van een deel van het perceel op de locatie in Pajottegem kadastraal gekend als 6de afdeling, sectie A nummer 190D voor de prijs van 10€/m² voor het plaatsen van een nieuwe elektriciteitscabine.

Artikel 2 - De gemeenteraad wijkt af van de publiciteitsvereiste van deze transactie aangezien het hier gaat om redenen van algemeen belang.

6. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN "R/006779 - AANLEG RIOLERING IN FRANKRIJKSTRAAT (NM 79-40)": SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN GEMEENTE PAJOTTEGEM EN FLUVIUS

Aanleiding en doel

De gemeente Pajottegem wenst wegeniswerken uit te voeren in de Frankrijkstraat (nm 79-40).

Fluvius wenst rioleringswerken uit te voeren in de Frankrijkstraat (nm 79-40) - (R/006779).

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken, voor rekening van de verschillende overheden, in het algemeen belang kunnen worden samengevoegd.

Door Fluvius werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor het project genaamd "R/006779 - Aanleg riolering in Frankrijkstraat (nm 79-40)", waarbij Fluvius voor deze gezamenlijke opdracht van werken en diensten kan optreden als opdrachtgevend bestuur (bouwheer).

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 48

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Motivering

Fluvius treedt als werkmaatschappij op in naam van en voor rekening van onder andere volgende netbeheerders: Fluvius West, Fluvius Limburg, Fluvius Antwerpen en Riobra op wiens naam de zakelijke rechten aangaande de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur worden gevestigd.

De gemeente Pajottegem wenst wegeniswerken uit te voeren in de Frankrijkstraat (nm 79-40). Fluvius wenst rioleringswerken uit te voeren in de Frankrijkstraat (nm 79-40) - (R/006779).

De partijen zijn van oordeel dat de uitvoering van de werken, voor rekening van de verschillende overheden, in het algemeen belang kunnen worden samengevoegd.

Daarom wordt overeengekomen om, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de hoger beschreven werken in het algemeen belang samen te voegen en Fluvius aan te duiden om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de in artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

De gemeente Pajottegem komt financieel tussen in de kosten verbonden aan de aanleg en verbetering van openbare riolen a rato van 75 % van de kosten (exclusief BTW), bepaald in uitvoering van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 met wijziging van 7 juli 2023 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, de bouw van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van de aanleg van individuele waterzuiveringsinstallaties door de gemeenten, gemeentebedrijven, intercommunales of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en latere wijzigingen.

Door Fluvius werd een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor het project genaamd "R/006779 - Aanleg riolering in Frankrijkstraat (nm 79-40)", waarbij Fluvius voor deze gezamenlijke opdracht van werken en diensten kan optreden als opdrachtgevend bestuur (bouwheer). Deze werkwijze heeft als voordeel dat door de gemeente geen afzonderlijke overheidsopdracht moet worden gevoerd en dat hierdoor de wegenis- en herinrichtingswerken gelijktijdig met de rioleringswerken kunnen worden uitgevoerd.

Fluvius zal, als opdrachtgevend bestuur, de kennisgeving van de goedkeuring van de werken slechts betekenen nadat de gemeente Pajottegem heeft ingestemd met het gunningsvoorstel en een document heeft overgemaakt aan Fluvius waaruit blijkt dat zij, zonder voorbehoud, tussenkomt in de kosten verbonden aan de aanleg van de openbare riolering a rato van 75% van de kosten (exclusief BTW) en hiervoor de nodige financiële middelen heeft voorzien.

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst hebben getekend.

De opgelegde timing is als volgt:

- 7 januari 2027: uiterste deadline indienen voorontwerp
- 7 januari 2031: uiterste deadline indienen gunningsdossier

Besluit

Met 27 niet gestemd (Melissa Van Eesbeek, Kris Poelaert, Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Laura Monseu)

Enig artikel - De gemeenteraad gaat akkoord om, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Pajottegem en Fluvius voor het wegenis- en rioleringsproject "R/006779 - Aanleg riolering in Frankrijkstraat (nm 79-40)" goed te keuren. In deze samenwerkingsovereenkomst worden, in het algemeen belang, de werken samengevoegd en wordt Fluvius aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de in artikel 2 van de samenwerkingsovereenkomst vermelde opdrachten van werken en diensten als opdrachtgevend bestuur (bouwheer) op te treden.

BEHEER EN UITVOERING

7. RETRIBUTIEREGLEMENT BIJ HERSTELLING EN REINIGING VAN OPENBAAR DOMEIN 2026-2031

Aanleiding en doel

Voorafgaand aan de fusie waren er uiteenlopende reglementen voor het optreden van het lokaal bestuur bij de vaststelling van een sluikstort of bij beschadiging aan het openbaar domein.

We willen de regels voor het opstellen van een vergoeding bij gemeentelijke inzet voor het reinigen en/of herstellen van het openbaar domein duidelijk vastleggen voor het hele grondgebied van Pajottegem in een retributiereglement.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334

De grondwet, artikelen 41, 162 en 173

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet)

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema);

Europese Richtlijn 2008/98/EG van het Europees Parlement en de Raad van 19 november 2008 betreffende afvalstoffen en tot intrekking van bepaalde richtlijnen

Artikel 16.1.2, 2°, en 16.6.3, §2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM)

Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2025 houdende aanpassing van het algemeen politiereglement Pajottegem (politiezone Pajottenland)

Het gemeenteraadsbesluit van Gooik op 22 december 2020 betreffende het retributiereglement voor het verwijderen en verwerken van sluikstort 2021 - 2025

Het gemeenteraadsbesluit van Herne op 21 december 2023 betreffende het retributiereglement voor de uitvoering van werken voor derden 2024 - vaststelling

Het gemeenteraadsbesluit van Galmaarden van 27 juli 2021 betreffende retributiereglement op het weghalen van afvalstoffen achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen, of in niet-reglementaire recipiënten

Financiën

De ontvangsten ingevolge deze retributie worden voorzien onder jaarbudgetrekening GBB/0119-01/7040999.

Motivering

Het is van belang dat de kosten die voortkomen uit schade of verontreiniging van het openbaar domein door derden ook worden aangerekend indien dit de inzet van de gemeentelijke diensten vereist. Het is billijk en correct dat de veroorzaker van schade of verontreiniging hiervoor opdraait en niet de volledige gemeenschap.

Om de kosten steeds op een objectieve en uniforme manier te verrekenen zijn duidelijke voorwaarden nodig die in dit reglement worden vastgelegd. De vermelde retributies zijn louter kostendekkend.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het onderstaand 'Retributiereglement bij herstelling en reiniging van openbaar domein' goed:

ARTIKEL 1. GRONDSLAG EN GELDIGHEIDSTERMIJN

Vanaf 1 maart 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een retributie vastgesteld voor de herstelling en reiniging van openbaar domein.

De retributie is verschuldigd bij:

- Het opruimen van sluikstorten
- Het herstellen van schade aan het openbaar domein (wegen, pleinen, infrastructuur) ongeacht of deze schade vrijwillig of onvrijwillig werd aangebracht
- Herstelinterventies aan openbare infrastructuur (straatmeubilair, riolering, verlichting, openbare gebouwen,...)

ARTIKEL 2. RETRIBUTIEPLICHTIGE

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft of het openbaar domein heeft verontreinigd of beschadigd. De persoon die de opdracht of de toelating gaf of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.

ARTIKEL 3. TARIEF EN BEREKENINGSWIJZE RETRIBUTIE

Kostenpost	Retributie
Werkuren	€ 45/u per persoon
Personenvoertuig Bestelwagen	€ 50 forfait
Bosmaaier Grasmaaier	€ 30 forfait
Tractor Hakselaar Mini-graafmachine Vrachtwagen	€ 70 forfait
Verreiker/hogtewerker	€ 100 forfait
Graaflaadcombinatie Kraan Klepelmajaier Borstelveegmachine	€ 120 forfait

Verbruiksmaterialen	Aankoopprijs +10% administratieve kost
Verwerking afval	Actuele prijs recyclagepark + 10% administratieve kost
Transport	€ 2/km per voertuig
Overdekte stockage van materiaal	€ 10/m ² per begonnen maand
Niet overdekte stockage van materiaal	€ 5/m ² per begonnen maand

Indien de inzet nodig is van een voertuig of werktuig dat niet op deze lijst voorkomt, zal het tarief van het meest vergelijkbare voertuig worden aangerekend.

Indien de werken niet door onze eigen diensten kunnen uitgevoerd worden maar er een gespecialiseerde firma moet ingeschakeld worden zal er door de gemeente een firma worden aangesteld volgens de wet op de overheidsopdrachten. De factuur van deze firma zal volledig worden doorgerekend aan de retributieplichtige.

De verschuldigde retributies zijn cumuleerbaar.

Elke begonnen eenheid (uur, m², km,...) wordt als een volledige eenheid aangerekend.

ARTIKEL 4. BETALINGSWIJZE

De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

Artikel 2 - Volgende gemeenteraadsbesluiten worden opgeheven:

- Het gemeenteraadsbesluit van Gooik op 22 december 2020 betreffende het retributiereglement voor het verwijderen en verwerken van sluikestort 2021 - 2025
- Het gemeenteraadsbesluit van Herne op 21 december 2023 betreffende het retributiereglement voor de uitvoering van werken voor derden 2024 - vaststelling
- Het gemeenteraadsbesluit van Galmaarden van 27 juli 2021 betreffende retributiereglement op het weghalen van afvalstoffen achtergelaten op niet-reglementaire plaatsen of tijdstippen, of in niet-reglementaire recipiënten

8. REGLEMENT OP DE VERVREEMDING VAN GEMEENTELIJKE ROERENDE GOEDEREN

Aanleiding en doel

Wanneer materieel, gebruikt door de gemeente, door zijn leeftijd of defect in onbruik geraakt kan het nodig zijn dit op te ruimen door het te vervreemden. Ditzelfde geldt voor achtergelaten materiaal van uithuiszettingen of inbeslagnames. Om dit steeds op een uniforme manier te doen is het belangrijk een reglement vast te leggen.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Wet van 30 december 1975 over de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting

Motivering

Wanneer materieel, gebruikt door het lokaal bestuur, door zijn leeftijd of door defect in onbruik geraakt, kan het nodig zijn dit op te verwijderen. Zo kan het bijvoorbeeld worden vervreemd en op die manier een tweede leven krijgen.

Ditzelfde geldt, met respect voor de specifieke regelgeving, voor achtergelaten materiaal van uithuiszettingen of inbeslagnames.

Om dit steeds op een uniforme manier te doen, is het belangrijk een reglement vast te leggen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het reglement op de vervreemding van gemeentelijke roerende goederen als volgt goed:

ARTIKEL 1. DEFINITIE

Dit reglement regelt de vervreemding van de roerende goederen voor zover die onbruikbaar zijn, of niet meer gebruikt worden, of waarvan de gemeente Pajottegem eigenaar is geworden op grond van artikel 4 van de Wet van 30 december 1975 omdat ze buiten particuliere eigendommen werden gevonden.

ARTIKEL 2. TOEPASSINGSGEBIED

Dit reglement is van toepassing op de roerende goederen van de gemeente Pajottegem. Het is niet van toepassing op beslissingen om goederen af te voeren naar een recyclagepark, noch op vervreemdingen in het kader van een overheidsopdracht en waarvan de voorwaarden zijn vastgelegd in een bestek. Het besluit is evenmin van toepassing op de vervreemdingen waarvan de voorwaarden in een afzonderlijke gemeenteraadsbeslissing werden vastgelegd.

ARTIKEL 3. MACHTIGING COLLEGE

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om de roerende goederen die eigendom zijn van de gemeente uit de hand te verkopen aan de hoogste bieder en dit volgens de procedure die in onderhavig reglement beschreven wordt.

ARTIKEL 4. GEBRUIKSWAARDE

Roerende goederen die geen gebruikswaarde meer hebben binnen het bestuur kunnen middels een besluit van het college van burgemeester en schepenen aan derden worden geschonken of verkocht. Het college van burgemeester en schepenen beslist in concrete dossiers welke goederen geschonken of te koop aangeboden worden.

ARTIKEL 5. PROCEDURE

Het college van burgemeester en schepenen legt, indien van toepassing, de modaliteiten voor de verkoop van roerende goederen vast. Wanneer het college van burgemeester en schepenen beslist om een gemeentelijk roerend goed uit de hand te verkopen, legt ze een minimale vraagprijs vast en worden de concrete modaliteiten van de bekendmaking, prijsbiedingen en bezichtiging bepaald. De bekendmaking van de verkoop gebeurt, minimaal 14 dagen voorafgaand aan de uiterste indieningsdatum, minstens via volgende gemeentelijke informatiekkanalen:

- gemeentelijke website
- gemeentelijke facebookpagina

De aankondiging bevat minimaal:

- de beschrijving en een foto van het te koop aangeboden goed
- de wijze van bezichtiging
- de minimale vraagprijs
- uiterste indieningsdatum voor biedingen
- de contactgegevens van de dienst bevoegd voor de verkoop en de bezichtiging

De minimale vraagprijs is steeds hoger dan de prijs die voor afvoer (oud ijzer,...) bekomen wordt.

Kandidaat-kopers bezorgen hun prijsbieding in dubbele omslag aan de bevoegde gemeentelijke dienst tegen ontvangstbewijs. Op de enveloppe zal in duidelijke letters 'bieding' worden vermeld.

ARTIKEL 6. STAAT VAN GOEDEREN

De goederen worden aangeboden en verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle zichtbare, onzichtbare en verborgen gebreken, zonder een garantie van welke aard dan ook. Het uittesten van goederen kan wegens organisatorische redenen niet steeds gegarandeerd worden.

ARTIKEL 7. TOEWIJZING

Het college van burgemeester en schepenen beslist, indien van toepassing, over de definitieve toewijzing aan de meest biedende. Bij gelijke bieding op hetzelfde goed wordt er toegewezen door middel van loting.

ARTIKEL 8. INNING

De inning van deze verkopen gebeurt, na facturatie, vooraf via overschrijving. De overdracht van de te verkopen goederen gebeurt slechts na effectieve betaling van de totale koopsom aan het bestuur. De koper dient de goederen binnen de afgesproken termijn af te halen. Zo niet vervallen alle rechten van de koper.

ARTIKEL 9. SCHENKING OF AFVOERING

De goederen waarvan de ingediende biedingen de vastgestelde minimale verkoopprijs niet halen, worden niet verkocht. Niet verkochte goederen worden geschonken aan de kringwinkel of een gelijkwaardig initiatief of kunnen afgevoerd worden naar het gemeentelijk recyclagepark of een erkende afvalverwerker.

Artikel 2 - Dit reglement treedt in werking met ingang van 1 maart 2026.

Artikel 3 - Het gemeenteraadsbesluit van Gooik van 29 juni 2021 opgeheven met in,gang van 1 maart 2026.

VRIJE TIJD

9. GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR DE ORGANISATIE VAN DE GARAGEVERKOOP

Aanleiding en doel

Het lokaal bestuur wenst tweejaarlijks een garageverkoop te organiseren in Pajottegem.

In Herne en Galmaarden werd dit in het verleden al georganiseerd.

Om de vlotte organisatie van de garageverkoop te verzekeren dient een reglement goedgekeurd te worden.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2022 over de actualisering van het reglement van de garageverkoop van Galmaarden

Het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2023 over de actualisering van het reglement van de garageverkoop van Herne

Financiën

Het benodigde budget is voorzien op de jaarbudgetrekening algemeen cultuurbeleid 0709-00/6159999.

Motivering

De garageverkoop wordt om de twee jaar georganiseerd, op de derde zondag van juni.

Na een oproep via de gemeentelijke informatiekkanalen, kunnen de deelnemers zich inschrijven via de website. Deelname is gratis.

Er wordt een digitale brochure opgemaakt met een overzicht van alle deelnemers (zonder opgave van namen) en hun aanbod. De promotie gebeurt via onze digitale kanalen en via affiches bij lokale handelaars. De deelnemers ontvangen een affiche om hun deelname aan te kondigen en biologisch afbreekbare ballonnen voor de dag zelf.

Het reglement legt alle afspraken over de garageverkoop vast.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement voor de organisatie van de garageverkoop als volgt goed:

ARTIKEL 1. AANLEIDING EN DOEL

Het lokaal bestuur Pajottegem wil met een garageverkoop op een laagdrempelige en sociale manier overtollige, gebruikte spullen direct vanuit huis, tuin of garage laten verkopen. Het is een particuliere verkoop, vaak in buurtverband, waarbij goederen een tweede leven krijgen.

De prijs van de goederen wordt door de verkoper zelf bepaald en mag eventueel ter plaatse gewijzigd worden. De opbrengst van de verkoop is volledig voor de particuliere verkoper.

ARTIKEL 2. LOCATIE

De goederen mogen enkel worden uitgesteld en voor verkoop aangeboden op de private eigendom van de deelnemer, dit wil zeggen in en voor de garage, op de oprit en in de voortuin, en dit tot aan de grens met het openbaar domein van de gemeente. Het is niet toegestaan delen van het openbaar domein voor de garageverkoop in te nemen. Elke deelnemer dient er tijdens de garageverkoop voor te zorgen dat zijn eigendom zindelijk en ordelijk blijft en dat alle afval en vuil zo snel mogelijk wordt opgeruimd en verwijderd.

ARTIKEL 3. DEELNAME

Aan de garageverkoop kan worden deelgenomen door alle inwoners van de gemeente Pajottegem. De professionele handelaars - die een inschrijving in het handelsregister hebben - worden uitgesloten, tenzij zij handelen als particulier en eenmalig de door hen persoonlijk gebruikte goederen op hun privé-domein wensen aan te bieden. Het is de deelnemers verboden geluidsinstallaties te gebruiken. Deelname aan de garageverkoop kan worden ontzegd aan de deelnemers die de bepalingen van onderhavig reglement niet respecteren.

ARTIKEL 4. INSCHRIJVING

Deelnemen aan de garageverkoop kan enkel door zich online in te schrijven via de website van de gemeente. Bij inschrijving dient elke gebruiker dit reglement goed te keuren en de naleving ervan te bevestigen.

ARTIKEL 5. KOSTPRIJS

Deelname aan de garageverkoop is gratis.

ARTIKEL 6. TE KOOP AANGEBODEN GOEDEREN

De deelnemers aan de garageverkoop mogen goederen te koop aanbieden die hen toebehoren en waarvan de verkoop wettelijk toegestaan is. De verkoop mag het normale beheer van een privaat vermogen niet te buiten gaan. Dit houdt in dat de aangeboden goederen niet mogen aangekocht zijn met het oog op deze verkoop. Het verkopen van winkelstocks is verboden, evenals het te koop aanbieden van etenswaren en drank. Er kunnen controles gebeuren door de Economische Inspectie en/of de organisatoren.

ARTIKEL 7. PERIODE

De garageverkoop gaat tweejaarlijks door op de derde zondag van juni.

De deelnemers mogen enkel goederen verkopen op de dag van de garageverkoop. De verkoop op een andere dag laten doorgaan is niet toegestaan.

ARTIKEL 8. ONGEVALLEN EN AANSPRAKELIJKHEID

Lokaal bestuur Pajottegem kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor gebeurlijke ongevallen, evenmin als de initiatiefnemers of medewerkers aan de garageverkoop. Bij diefstal of beschadigingen van de goederen, evenals van de privé-eigendommen van elke deelnemer, wordt het risico enkel en uitsluitend gedragen door de verkoper-deelnemer.

ARTIKEL 9. COMMUNICATIE

De promotie voor de garageverkoop verloopt via de gemeentelijke informatiekkanalen.

Het reglement is na te lezen op de gemeentelijke website.

Een lijst van de deelnemers, samen met een overzicht van de goederen die zij te koop aanbieden, kan men digitaal raadplegen op de website van de gemeente.

ZORG

10. ADVIESPLATFORM SENIOREN: AANPASSING SAMENSTELLING

Aanleiding en doel

De gemeenteraad kan overgaan tot de organisatie van raden, platformen en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het lokaal bestuur te adviseren. Bij de vernieuwing van de gemeenteraad worden opnieuw adviesplatformen opgericht.

De nieuwe gemeenteraad werd geïnstalleerd op 2 januari 2025.

De gemeenteraad is bevoegd voor de oprichting en samenstelling van de adviesplatformen.

Het adviesplatform senioren wenste tijdens de vergadering van 27 november 2025 haar samenstelling aan te passen. Deze aanpassing moet goedgekeurd worden door de gemeenteraad.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 13°, 304

Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2025 over de oprichting van het adviesplatform senioren

Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2025 over samenstelling adviesplatform senioren

Motivering

Het adviesplatform senioren brengt georganiseerde en niet-georganiseerde geïnteresseerde burgers samen en zorgt voor inspraak en participatie aan een integraal en breed beleid voor alle inwoners van Pajottegem.

Om elke ingediende kandidatuur van de kandidaten ook tot een stem te laten worden binnen het adviesplatform, wordt ervoor geopteerd om het adviesplatform effectief met maximaal 20 stemgerechtigde leden in te vullen en elk van de vertegenwoordigers een plaatsvervanger toe te wijzen. De plaatsvervanger neemt slechts met stemrecht deel aan het adviesplatform bij afwezigheid van het effectieve lid. Ook plaatsvervangers kunnen de openbare vergadering van het adviesplatform bijwonen, zonder stemrecht.

Gezien er een aantal effectieve leden gestopt zijn, kunnen deze vervangen worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad keurt de aangepaste samenstelling van het adviesplatform senioren voor de periode 2026-2031, zoals opgenomen in de bijlage bij dit besluit, goed.

MONDELINGE VRAGEN

11. MONDELINGE VRAGEN

Er werden geen mondelinge vragen vooraf ingediend.

Volgende mondelinge vragen werden ter zitting gesteld:

Filip Durant (N-VA):

- Is er al een zicht op de leerlingenaantallen van de gemeentelijke basisscholen (teldatum op 1 februari 2026)?
- Zijn er vestigingsplaatsen waarbij tellingen aanleiding geven tot infrastructurele dan wel organisatorische ingrepen?
- Hoe worden schoolteams, ouders, gemeenteraadsleden verder geïnformeerd over de impact van de sluiting van GKS 't Nestje en de verhuis van GBS De Vlinder?
- De digitale aanmelding in de scholen komt er aan: wanneer worden de cijfers gecommuniceerd?

Daniël Fonteyne (Vlaams belang)

- Zijn er al ouders die een andere keuze maken vanuit GBS De Vlinder dan GBS DE Ontdekking? Kunnen deze cijfers gedeeld worden?

Kelly Van Gossum (N-VA):

- Wat is het voordeel van het behoud van beide instellingsnummers in het kader van de verhuis van GBS De Vlinder naar site GBS De Ontdekking?

Rudy Thiebaut (N-VA):

- Hoe wordt de potentiële mobiliteitsproblematiek ter hoogte van GBS De Ontdekking verder opgevolgd?

Daniël Fonteyne (Vlaams belang):

- Wat is het splitsingscijfer voor klassen?

Filip Durant (N-VA):

- Er zijn Vlaamse data beschikbaar over het aantal leerlingen per leerkracht per school. Is er in Pajottegem een streefcijfer?
- Zal Pajottegem zich actief aansluiten bij regionale initiatieven tegen de toegenomen vliegtuighinder en hoe zal het college hierover communiceren en optreden?
- Tijdens het college van burgemeester en schepenen van 16//20262 werd het dossier Altenberge (jumelage Gooik) besproken. Wat met Galmaarden: zusterdorp Traian (Roemenië)? Zijn er in Herne verbroederingsprojecten?
- Wordt het uitbesteden van het pesticidenvrije onderhoud van de begraafplaatsen in Herne uitgebreid naar alle deelgemeenten en hoe motiveert het college deze keuze?
- Wat houdt de prijsvraag voor de inzameling van landbouwfolie concreet in, hoe wordt dit gefinancierd en wat gebeurt er bij overschrijding van het voorziene budget?
- RUP Kester-Gooik wordt opgestart. Wordt er ook een kunstgrasveld in Tollembeek voorzien? Wordt er een nieuwe kantine bij FC Galmaarden gebouwd?

Rudy Thiebaut (N-VA)

- Wordt het behoud van het kaatsplein gegarandeerd bij de toekomstige inrichting naar aanleiding van verhuis Willem Tell?

Filip Durant (N-VA):

- Op basis van welke criteria worden tijdelijke toelatingen voor paramotorvluchten verleend en hoe wordt de frequentie en duur bepaald?

Kelly Van Gossum (N-VA):

- Wat is de huidige stand van zaken in het dossier Seniorie Kesterberg?
- Wat zijn de concrete plannen voor de Volle Gaasroute op het grondgebied van Pajottegem en in welke mate is er nog inspraak mogelijk?

Kristel Moonens (N-VA):

- Welk beleidskader hanteert het college bij functiewijzigingen in woongebied met landelijk karakter en hoe wordt handhaving en rechtszekerheid verzekerd?
- Zijn er kosten verbonden aan de overdracht van niet aangewende investerings- en financieringskredieten van 2025 naar 2026?
- Hoe motiveert het college de keuze en effectiviteit van het erosiebestrijdingsproject in de Gobzakstraat ondanks het ongunstig advies?

Daniël Fonteyne (Vlaams belang):

- Welke gevolgen gaf de gemeente aan de problematiek van mogelijke asbestresidu's in zandbakken?
- Hoe worden inwoners op de hoogte gebracht van het belang en de mogelijkheid om een huisnummer af te halen?
- Wat met de organisatie van cultuurprijzen (vb. Bronzen Urbanus)?
- Een aantal gemeenten met meer dan 100.000 inwoners kregen een korting op de responsabiliseringsbijdrage. Daartegen gaan gemeenten in het verweer. Sluit Pajottegem zich aan?

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek