

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 8 SEPTEMBER 2025 BESLUITENLIJST
--

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 1 september 2025 goed.

POLITIEKE ORGANEN

KENNISNAME VAN DE BESLUITEN BURGEMEESTER VAN DE MAAND AUGUSTUS 2025

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besluiten van de burgemeester van 1 augustus 2025 tot en met 31 augustus 2025.

KENNISNAME VAN DE BESLUITEN ALGEMEEN DIRECTEUR VAN DE MAAND AUGUSTUS 2025

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de besluiten van de algemeen directeur van 1 augustus 2025 tot en met 31 augustus 2025.

BELEIDSONDERSTEUNING

VOORSTEL - REGLEMENT INZAKE KLACHTENBEHANDELING EN KLACHTENPROCEDURE

GOEDGEKEURD

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om het onderstaande reglement inzake klachtenbehandeling en klachtenprocedure goed te keuren.

PERSONEEL

AANSTELLING VAN EEN DIENSTHOOFD OMGEVING (A1A-A3A) IN STATUTAIR (38/38) VERBAND VAN ONBEPAALE DUUR.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen stelt een diensthoofd omgeving aan in de salarisschaal A1a-A3a in een contract van onbepaalde duur met prestatiebreuk 38/38 vte met ingang van 1 december 2025.

OPPENSIOENSTELLING VAN EEN CONTRACTUEEL PERSONEELSLID

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen aanvaardt de oppensioenstelling van een contractueel medewerker.

OMGEVING

TOEKENNEN JAARLIJKSE TEGEMOETKOMING IN DE AFVALKOSTEN AAN PERSONEN DIE DOOR MEDISCHE REDEN EEN VERHOOGDE AFVALKOST HEBBEN

GOEDGEKEURD

GOEDGEKEURD

TOEKENNEN JAARLIJKSE TEGEMOETKOMING IN DE AFVALKOSTEN AAN AAN GEZINNEN MET JONGE KINDEREN

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN PERCELEN HERHOUT 64 TE 1570 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottégem, Herhout 64, 3e afdeling Tollembeek, sectie E, nr. 249/D, 247/C, 248/C, 255/A, 255/B, 256/A, 256/B, 258/D. goed.

VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN PERCELEN NINOOFSE STEENWEG 22 TE 1755 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottégem, Ninoofse Steenweg 22, 4e afdeling Gooik, sectie D, nrs. 90/Z, 90/A/2, 90/T goed.

VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN PERCELEN OUDE MOLENSTRAAT 23 TE 1755 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottégem, Oude Molenstraat 23, 6e afdeling Kester, sectie B, nr. 368/M, 366/K goed.

VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING VAN PERCELEN KOEKOEKSTRAAT 69 TE 1755 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottégem, Koekoekstraat 69, 4e afdeling Gooik, sectie C, nr. 94/F, 94/B goed.

VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET CREËREN VAN ÉÉN KAVEL BESTEMD VOOR HET OPRICHTEN VAN ÉENGEZINSWONINGEN IN OPEN VERBAND OP EEN PERCEEL GELEGEN HERNestraat 59 (OMV 2025061545)

GOEDGEKEURD

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het creëren van één kavel bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband op een perceel gelegen Hernestraat 59.

VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET VOORWAARDEN VOOR HET SLOPEN VAN EEN BESTAANDE WONING MET BIJGEBOUWEN EN HET BOUWEN VAN EEN PARTICULIERE ÉENGEZINSWONING MET LOODS VOOR LANDBOUWACTIVITEITEN GELEGEN PAUSLEENSTRAAT 12, 1570 GALMAARDEN (OMV 2025022924)

GOEDGEKEURD

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaande woning met bijgebouwen en het bouwen van een particuliere ééngezinswoning met loods voor landbouwactiviteiten gelegen Pausleenstraat 12.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET AANBOUWEN VAN EEN VERANDA,
AFWIJKEND OP DE VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN AAN DE
WONING GELEGEN MOLENSTRAAT 107, 1570 PAJOTTEGEM
(OMV 2025056922)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het aanbouwen van een veranda, afwijkend op de verkavelingsvoorschriften gelegen Molenstraat 107.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET REGULARISEREN VAN DE
FUNCTIEWIJZIGING NAAR EEN RESIDENTIËLE WONING MET
WONINGBIJGEBOUWEN GELEGEN WATERSTRAAT 38, 1570
PAJOTTEGEM (OMV 2025058805)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het regulariseren van de functiewijziging naar een residentiële woning met woningbijgebouwen op een perceel gelegen Waterstraat 38.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
BOUWEN VAN EEN PAARDENSTAL GELEGEN
FRANKRIJKSTRAAT 40 TE 1755 PAJOTTEGEM
(OMV 2025085711).**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af voor het bouwen van een hobbystal gelegen Frankrijkstraat 40.

**VERLENEN VAN EEN VOORWAARDELIJK GUNSTIG
STEDENBOUWKUNDIG ATTEST VOOR HET CREËREN VAN
TWEË KAVELS OP EEN PERCEEL GELEGEN WILDERSTRAAT
ZN, 1570 PAJOTTEGEM**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig stedenbouwkundig attest af met voorwaardelijk voor het creëren van twee kavels voor het oprichten van ééngezinswoningen.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET CREËREN VAN ÉÉN KAVEL
BESTEMD VOOR HET OPRICHTEN VAN ÉÉNGEZINSWONING IN
OPEN VERBAND (REGULARISATIE) OP EEN PERCEEL GELEGEN
DOREKENSSTRAAT 50A, 1570 PAJOTTEGEM (OMV 2025013217)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het creëren van één kavel bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in open verband (regularisatie) op een perceel gelegen Dorekensstraat 50A.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN
ÉÉNGEZINSWONING EN WONINGBIJGEBOUW MET EEN
ZONEVREEMDE FUNCTIEWIJZIGING EN HET AANLEGGEN VAN
VERHARDING GELEGEN MATTEKETSE 8, 1570 PAJOTTEGEM
(OMV 2025061373)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het verbouwen van een ééngezinswoning en woningbijgebouw met een zonevremde functiewijziging en het aanleggen van verharding gelegen Matteketsse 8.

**AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
VERBOUWEN VAN EEN SCHUUR TOT WONING GELEGEN
BOSSTRAAT 34 TE 1755 PAJOTTEGEM: ADVIES IN HET KADER
VAN BEROEP BIJ DE DEPUTATIE (OMV 2025026303).**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behoudt haar beslissing van 23 juni 2025 over de aanvraag voor het verbouwen van een schuur tot woning gelegen Bosstraat 34 te 1755 Pajottegem.

**AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
AANLEGGEN VAN EEN GESCHIEDEN RIOLERINGSSTELSEL IN
DE HOLLESTRAAT, SMEEDRIES, MELOKETSE EN
GOBZAKSTRAAT, EN HET AANLEGGEN VAN EEN
BUFFERBEKKEN IN DE GOBZAKSTRAAT: ADVIES IN HET
KADER VAN BEROEP BIJ DE DEPUTATIE (OMV 2024133912)**

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de ingediende beroepen, van de door de aanvrager voorgestelde aanpassingen en geeft een gunstig advies over de planaanpassingen aan de deputatie.

**LEEGSTAND EN/OF VERWAARLOZING VAN BEDRIJFSRUIMTEN:
INVENTARISATIE 2025**

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de lijst van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten, inventaris 2025.

PUBLIEKE RUIMTE, INFRASTRUCTUUR EN PATRIMONIUM

**WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN "STATIESTRAAT,
KRAMERIJK, MUYLEBEEKSTRAAT EN ZEUNINGENSTRAAT
(R/002257-R/004597): PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE
OPLEVERING**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt het proces-verbaal van voorlopige oplevering voor de wegenis- en rioleringswerken "Statiestraat, Kramerijk, Muylebeekstraat en Zeuningensstraat (R/002257-R/004597)" goed.

**VERGUNNING AAN WYRE VOOR DE INNAME VAN HET
OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN PLAATSSTRAAT -
TOLLEMBEEKSTRAAT TE 1570 PAJOTTEGEM VOOR WERKEN
AAN NUTSLEIDINGEN**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft Wyre toelating onder voorwaarden voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Plaatsstraat - Tollembeekstraat (N272) te 1570 Pajottegem voor werken aan nutsleidingen.

**VERGUNNING AAN FLUVIUS SITE ZENNE-DENDER VOOR DE
INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN
TERLOSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR SANEREN VAN
LEIDINGEN IN SYNERGIE MET WYRE**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius site Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Terlostraat te 1755 Pajottegem voor saneren van leidingen in synergie met Wyre. Er mag geen wegenis opgebroken worden. De voorziene doorsteken dienen via boring te gebeuren.

VERGUNNING AAN FLUVIUS ZENNE-DENDER VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN HONINGENVELDSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR VERVANGEN VAN EEN DISTRIBUTIECABINE **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Honingenveldstraat te 1755 Pajottegem voor vervangen van een distributiecabine. Er mag geen wegenis worden opgebroken zonder voorafgaand akkoord van de gemeente. De doorsteken moeten via boring gebeuren.

VERGUNNING AAN PROXIMUS VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN BREEMSTRAAT T.H.V. NR. 41 TE 1540 PAJOTTEGEM VOOR VERVANGEN OVERSTEEK **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Proximus toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Breemstraat t.h.v. nr. 41 te 1540 Pajottegem voor vervangen van een oversteek via sleuf. Er mag niet in open sleuf gewerkt worden, maar via boring onder de rijweg. De Breemstraat is een gewestweg. AWV dient dus eveneens toelating te verlenen.

MOBILITEIT EN VERKEER

POLITIEVERORDENING: BUURTBBQ WAKA - 13 SEPTEMBER 2025 **GOEDGEKEURD**

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor een wijkfeest/ buurtfeest op 13 september 2025 goed.

POLITIEVERORDENING: DAG VAN DE LANDBOUW - 14 SEPTEMBER 2025 **GOEDGEKEURD**

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor de Dag van de landbouw op 14 september 2025 goed.

POLITIEVERORDENING: KERMIS LEERBEEK - 10 SEPTEMBER TOT 16 SEPTEMBER **GOEDGEKEURD**

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor Kermis Leerbeek op 10 september tot 16 september goed.

POLITIEVERORDENING: FEESTWEEKEND CHIRO: CHIRO KITCH - 19 SEPTEMBER TOT 20 SEPTEMBER **GOEDGEKEURD**

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor Chiro Kitch op 19 september tot 20 september goed.

POLITIEVERORDENING: AFHAALFESTIJN AKOUYO - 4 OKTOBER 2025 **GOEDGEKEURD**

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor het afhaalfestijn op 4 oktober 2025 goed.

BEHEER EN UITVOERING

OPENBARE VERKOOP AFGESCHREVEN VOERTUIGEN, MATERIEEL EN VOORWERPEN **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst werkwijze en timing van de openbare verkoop van afgeschreven materialen goed.

BURGERZAKEN

AMBTSHALVE SCHRAPPING UIT HET BEVOLKINGSREGISTER GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL
GROND MET URNENKELDER OP DE GEMEENTELIJKE
BEGRAAFPLAATS TE 1570 PAJOTTEGEM - TOLLEMBEEK GOEDGEKEURD

GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL
GROND MET URNENKELDER OP DE GEMEENTELIJKE
BEGRAAFPLAATS TE 1570 PAJOTTEGEM - TOLLEMBEEK GOEDGEKEURD

GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN
COLUMBARIUMNIS OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS
TE 1570 PAJOTTEGEM - GALMAARDEN

GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL
GROND OP DE GEMEENTELIJKE BEGRAAFPLAATS TE 1570
PAJOTTEGEM - TOLLEMBEEK

GOEDGEKEURD

VERLENEN VAN EEN GRAFCONCESSIE VOOR EEN PERCEEL
GROND MET URNENKELDER OP DE GEMEENTELIJKE
BEGRAAFPLAATS TE 1570 PAJOTTEGEM - VOLLEZELE

KIND EN JEUGD

AANVRAAG STUDENT DUAAL LEREN GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om een leerling in GSBS De Oester via duaal leren in dienst te nemen tijdens de school- en opvanguren voor een periode van 3 maanden, vanaf 15 september 2025.

HERINZET PLAATSEN VOLGENS INKOMENSTARIEF IN DE
KINDEROPVANG GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de herinzet van de plaatsen in de kinderopvang volgens inkomenstarief en zal deze oproep publiceren.

ONDERWIJS

ONDERWIJZEND PERSONEEL: AANVRAAG TIJDELIJK ANDERE
OPDRACHT (TAO) - GBS DE NOTELAAR GOEDGEKEURD

Het college keurt een aanvraag voor een tijdelijk andere opdracht goed.

BESTELBONNEN EN AANREKENINGEN

GOEDKEURING EN KENNISNAME VAN BESTELBONNEN EN
AANREKENINGEN GOEDGEKEURD

Het college keurt de goedkeuringslijsten voor bestelbonnen en aanrekeningen goed.

VERDAAGDE AGENDAPUNTEN

VERDAAGDE AGENDAPUNTEN

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen verdaagde op de zitting van 8 september 2025 volgende agendapunten:

- Weigeren van een omgevingsvergunning voor het verbouwen van de woning gelegen Plaatsstraat 2 (OMV_2025080904)
- Raamovereenkomst busvervoer voor de scholen SJ 2022-SJ2025. Aangepaste inventarissen naar aanleiding van de wijziging van de opdracht.