

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN ZITTING VAN 24 JUNI 2025

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Sterre Buckinx, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Christa Dermez, Patrick De Vos, Philippe De Cock, Remke Van Cauwelaert, Raadslid
Afwezig	/

SUBSIDIEREGLEMENT HUURTOELAGE

Aanleiding en doel

Vanaf 1 januari 2025 vormen Galmaarden, Gooik en Herne samen de fusiegemeente Pajottegem.

In het laatste kwartaal van 2024 werkten de 'oorspronkelijke' gemeentes aan een harmonisering van tal van reglementen om bij raadsbeslissing een gelijke behandeling van de burgers van Galmaarden, Gooik en Herne te waarborgen vanaf 1 januari 2025. De besluiten, de reglementen en de verordeningen van de 'oorspronkelijke' gemeenten bleven geldig op het grondgebied van de oorspronkelijke gemeenten tot de dag waarop de bevoegde overheid het nieuwe reglement goedkeurt. Wijzigingen in de tekst zijn aangeduid in geel.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 77

Wet van 20 april 1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de OCMW's

Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's

Wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie

De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2024 van Galmaarden over het subsidiereglement Huurtoelage

De gemeenteraadsbeslissing van Gooik van 23 december 2024 over het subsidiereglement Huurtoelage

De gemeenteraadsbeslissing van Herne van 23 december 2024 over het subsidiereglement Huurtoelage

Motivering

De huurprijzen voor appartementen en woningen zijn de laatste jaren sterk gestegen in Pajottegem en het Vlaamse Gewest.

Deze tussenkomst helpt de meest kwetsbaren met het betalen van hun huishuur. Het doel is ervoor te zorgen dat personen of gezinnen een degelijke woonst hebben en menswaardig kunnen leven, met een leefbare verhouding tussen inkomen en huurgelden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De raad voor maatschappelijk welzijn keurt onderstaand subsidiereglement Huurtoelage goed:

SUBSIDIEREGLEMENT HUURTOELAGE

ARTIKEL 1. DOELGROEP

§1 Inkomensvoorwaarde

Personen met een laag inkomen komen in aanmerking, met een maximale grens van leefloonbedragen + 60%.

§2 Inkomensberekening

Alle inkomsten (berekend volgens de RMI-wetgeving) van alle inwonenden worden in rekening gebracht, met uitzondering van inkomsten van studenten.

Voor inwonende studenten geldt onderstaande regeling:

- Recht op RMI: voor alle inkomsten (leefloon, loon uit arbeid,...) wordt maximaal rekening gehouden met het categoriebedrag 1 samenwonenden.
Noot: Het recht op RMI vervalt wanneer betrokkene meer dan drie opeenvolgende maanden over voldoende bestaansmiddelen beschikt.
- Geen recht op RMI: er wordt geen rekening gehouden met de inkomsten van de student.

§3 Bepaling inkomen

We onderscheiden op moment van aanvraag 3 inkomstensituaties:

- Vast maandinkomen: berekening op basis van huidig maandinkomen
Vaste vervangingsuitkeringen: berekening op basis van dagbedrag met een gemiddelde van 26 dagen per maand
- Variabel inkomen (in eenzelfde arbeidsregime): gemiddelde van de laatste 3 volledig werkende maanden
- Sterk variabel (in eenzelfde arbeidsregime >10% afwijking) of interimarbeid:

De tussenkomst wordt maandelijks berekend op basis van de voorgelegde loonfiche

De aanvrager dient al zijn rechten uit te putten, zoniet zal er rekening gehouden worden met het fictief inkomen waarop de aanvrager recht zou kunnen hebben.

ARTIKEL 2. BIJKOMENDE VOORWAARDEN

§1 Het OCMW Pajottegem moet bevoegd zijn voor de steunverlening volgens de wet van 2 april 1965.□

§2 De aanvrager van deze steunverlening dient 18 jaar te zijn of daarmee gelijkgesteld zoals voorzien in de RMI wetgeving van 26 mei 2002.

§3 Het gehuurde goed moet gelegen zijn in Pajottegem én men moet in het bezit zijn van een ondertekende huurovereenkomst.

§4 De aanvrager dient gedomicilieerd te zijn in Pajottegem.

§5 Eigenaars die een onroerend goed bezitten komen niet in aanmerking.

§6 Personen met spaargeld boven het maximum, zoals bepaald in artikel 27 van het koninklijk besluit van 11 juli 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie, hebben geen recht op financiële steunverlening. □ Huidig bedrag = 6200 euro.

§7 De huurprijs mag nooit hoger zijn dan 3/4 van het inkomen.

§8 De aanvragers voor een huurtoelage dienen zelf minstens 1/3 van het inkomen te besteden aan huur. De reële huurtoelage kan bijgevolg nooit meer zijn dan het verschil tussen 1/3 van het inkomen en de werkelijke huurprijs.

§9 De aanvrager dient zich verplicht in te schrijven bij de woonmaatschappij werkzaam in Pajottegem en het inschrijvingsbewijs hiervan te bezorgen. Dit geldt niet voor bewoners van een SVK-woning of van de seniorenwoningen Akkerwinde die recht openen op een huurtoelage.

§10 Aanvragers die definitief in een erkende instelling verblijven worden uitgesloten van een huurtoelage.

§11 Wie een goedkopere, aangepaste sociale woning in Pajottegem weigert, verliest zijn recht op een huurtoelage voor een periode van 12 maanden, ingaande vanaf de maand volgend op de inbreuk.

§12 De aanvrager moet rechten op andere huurtoelagen of premies laten gelden. Indien de huurtoelage of -premie van een andere overheidsinstantie lager ligt dan de huurtoelage (reële huurtoelage + kindertoeslag) van het OCMW, wordt enkel het verschil tussen beide uitbetaald.

§13 Ook moeten zij rechten op andere huurtoelagen of premies laten gelden. Wie het recht op een huurtoelage of -premie van een andere overheidsinstantie niet laat gelden of verliest door eigen toedoen, verliest zijn recht op huurtoelage voor een periode van 12 maanden, ingaande vanaf de maand volgend op de inbreuk.

ARTIKEL 3. BEDRAGEN MAANDELIJKSE HUURTOELAGE

§1 De huurtoelage wordt toegekend op basis van de inkomenscategorieën en bedragen vermeld in onderstaande tabel. Hierbij wordt rekening gehouden met de gezinssamenstelling en een toeslag per kind.

	Alleenstaande		Gezin		
	Inkomsten	Max. huurtoelage	Inkomsten	Max. huurtoelage	Toeslag/kind
Cat 1	0 - bedrag LL	249	0 - bedrag LL	249	41
Cat 2	bedrag LL +0.01 euro - 1.417	212	bedrag LL+0.01 euro – 1.915	212	26
Cat 3	1.417,01 - 1.546	178	1.915,01 - 2.089	178	30
Cat 4	1.546,01 - 1.674	142	2.089,01 – 2.263	142	24
Cat 5	1.674,01 - 1.803	107	2.263,01 - 2.437	107	18
Cat 6	1.803,01 - 1.932	71	2.437,01 – 2.612	71	12
Cat 7	1.932,01 - 2.061	36	2.612,01 - 2.786	36	6

§2 De kindtoeslag wordt beperkt tot vier kinderen ten laste. Een ouder met regeling co-ouderschap waarbij kinderen blijven slapen worden steeds als ‘gezin’ beschouwd voor het bepalen van de maximale huurtoelage en hebben recht op 50% van de kindtoeslag.

ARTIKEL 4. PROCEDURE

§1 De aanvraag gebeurt via een ondertekend aanvraagformulier op de datum van indiening.

§2 De maatschappelijk werker voert een sociaal onderzoek uit om na te gaan of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden van dit reglement.

§3 Het sociaal onderzoek wordt voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst (BCSD) die de uiteindelijke beslissing neemt over de toekenning van de huurtoelage.

§4 De huurtoelage wordt toegekend vanaf de maand na de aanvraag.

§5 De toekenning geldt altijd tot en met 31/12 van het lopende jaar.

§6 Tussentijdse herzieningen gaan altijd in vanaf de volgende maand. Er worden geen terugvorderingen of aanpassingen gedaan voor een gedeelte van de betrokken maand.

§7 Als de inkomsten van de aanvrager in de loop van het jaar met minstens 10% veranderen ten opzichte van de aanvraag, wordt de huurtoelage herzien.

§8 Indien betrokkene niet langer voldoet aan de toekenningsvoorwaarden, wordt het recht ingetrokken vanaf de volgende maand.

§9 Onterecht ontvangen tussenkomsten zullen worden teruggevorderd. Dit geldt ook als aanvrager achteraf inkomsten verkrijgt krachtens rechten die hij bezat tijdens de periode op basis waarvan het recht werd berekend.

§10 De aanvrager is verplicht elke wijziging in inkomen of situatie te kennen te geven.

ARTIKEL 5. AFWIJKINGEN

Een afwijking op dit reglement is mogelijk, na een sociaal-en financieel onderzoek voorgelegd aan het BCSD.

ARTIKEL 6. INDEXERING TOELAGEN

Voornoemde bedragen worden jaarlijks op 1 januari jaar N aangepast aan de index volgens volgende formule:

$$\frac{\text{bedragen november 2024} \times \text{gezondheidsindex 11/jaar N-1}}{\text{gezondheidsindex 11/2024}}$$

Artikel 2 - Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2025.

Artikel 3 - Volgende raadsbesluiten worden met ingang van 1 juli 2025 opgeheven:

- De gemeenteraadsbeslissing van 23 december 2024 van Galmaarden over het subsidiereglement Huurtoelage
- De gemeenteraadsbeslissing van Gooik van 23 december 2024 over het subsidiereglement Huurtoelage
- De gemeenteraadsbeslissing van Herne van 23 december 2024 over het subsidiereglement Huurtoelage

Namens de Raad voor maatschappelijk welzijn,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek