

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 DECEMBER 2025

Aanwezig	Veerle Dero, Voorzitter-waarnemend Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid
Afwezig	/

PRINCIPIËLE BESLISSING TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED: WEIDE BIJ GEMEENTELIJKE BASISCHOOL DE REGENBOOG HERFELINGEN

Aanleiding en doel

Voor de gemeentelijke basisschool De Regenboog in Herfelingen werd er een subsidie-aanvraag ingediend bij Agion voor de een nieuwbouw schoolinfrastructuur.

De nieuwe school zou achter de huidige school worden gebouwd en daarvoor is het verwerven van de achtergelegen weide een noodzaak. De weide is eigendom van de Kerkfabriek Sint-Niklaas van Herfelingen. De Kerkfabriek gaat akkoord om dit perceel te verkopen aan de gemeente Pajottegem voor 25.000 euro, volgens het bijgevoegde schattingsverslag. De onderhandeling werd opgestart onder het vorige bestuur van de gemeente Herne en de gemeente Pajottegem neemt dit dossier over.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 11°, 285-288, 330-334

Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3, Titel 3

De omzendbrief KB/ABB 2019/3 - transacties onroerende goederen

Financiën

De kredieten voor de aankoop van onroerende goederen, zijn ingeschreven in het gemeentelijk meerjarenplan.

Motivering

Het onroerend goed is gelegen in Herfelingen en staat bekend als 'De Leen', afdeling 2, sectie B, nr 237/3n, met een oppervlakte van 35a20ca, en wordt geschat op 25.000 euro, gebaseerd op het bijgevoegde taxatieverslag.

Het taxatieverslag werd opgesteld op 1 december 2023 door landmeter-expert Urbain Jamaels. De geschatte waarde is ook de verkoopprijs.

De verkoop van de weide is een absolute voorwaarde om het nieuwbouwproject van GBS De Regenboog te kunnen realiseren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad beslist principieel om het onroerend goed (weide) bekend als 'De Leen', afdeling 2, sectie B, nr 237/3n, met een oppervlakte van 35a20ca, aan te kopen en akkoord te gaan met een bod van maximaal 25.000 euro, gebaseerd op het bijgevoegde taxatieverslag.

Artikel 2 - Het college wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter-waarnemend
Veerle Dero

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter-waarnemend
Veerle Dero