

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 23 DECEMBER 2025

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig</b>        | Veerle Dero, Voorzitter-waarnemend<br>Kris Poelaert, Burgemeester<br>Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Raadslid<br>Kristof Andries, Algemeen directeur |
| <b>Verontschuldigd</b> | Melissa Van Eesbeek, Voorzitter<br>Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Afwezig</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### **ONDERHANDSE VERKOOP VAN EEN GEDEELTE VAN HET OPENBAAR DOMEIN (PARKING HERNESTRAAT TOLLEMBEEK) AAN FLUVIUS VOOR HET PLAATSEN VAN EEN GASCABINE**

#### **Aanleiding en doel**

Fluvius heeft een omgevingsvergunning bekomen voor het vervangen van de bestaande gascabine op de parking aan de Hernestraat in Tollembeek. De nieuwe gascabine is echter groter dan de huidige en past niet op het perceel dat in eigendom is van Fluvius. Daarom vraagt Fluvius aan het gemeentebestuur om 14,15m<sup>2</sup> van het openbaar domein rond het betreffende perceel gelegen Hernestraat, 1570 Pajottegem, 3e afdeling/ Tollembeek, sectie B, nr. 664L onderhands te willen verkopen.

#### **Juridische bepalingen**

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 11°, 285-288, 293, 330-334

Het decreet van 8 maart 2024 over het vervreemden van onroerende domeingoederen en het vestigen en vervreemden van zakelijke rechten

Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3

De omzendbrief KB/ABB 2019/3: transacties van onroerende goederen

#### **Motivering**

Voor het plaatsen van een grotere gascabine op de parking in de Hernestraat in Tollembeek, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B perceelnr. 664L, is het noodzakelijk dat Fluvius een extra deel grond aansluitend aan hun perceel aankoopt. Volgens het proces-verbaal van meting en opsplitsing, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv op 10 september 2025, gaat het over een oppervlakte van 14,15m<sup>2</sup>. Volgens het schattingsverslag, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv op 15 oktober 2025, bedraagt de waarde van dit goed 2.122,50 euro.

Ook is een erfdienstbaarheid vereist tot aan het openbaar domein voor het plaatsen en onderhouden van ondergrondse leidingen, alsook voor de toegang van personeel, materieel en materiaal. Het gaat over een doorgang van 1,50m vanaf het openbaar domein tot het einde van het nieuwe perceel.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om akkoord te gaan met de onderhandse verkoop van een deel grond in eigendom van de gemeente Pajottegem aan Fluvius voor het plaatsen van een nieuwe gascabine en het vestigen van een erfdienstbaarheid.

Er wordt afgeweken van het algemeen principe van de openbare verkoop om reden dat:

- de vervreemdingen van de onroerende domeingoederen de geschatte waarde van 37.500 euro niet overschrijdt
- de vervreemdingen van onroerende domeingoederen plaatsvindt ter verwezenlijking van een doelstelling van algemeen belang, met name het plaatsen van een grotere gascabine

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad gaat akkoord met de onderhandse verkoop aan Fluvius van een gedeelte van een perceel grond met kadastrale aanduiding afdeling 3, sectie B, perceelnr. 664L langsheen de Hernestraat (parking), met een oppervlakte van 14,15m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op het Proces-verbaal van meting en opsplitsing, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert bv. op 17 november 2022, voor een totaal bedrag van 2.122,50 euro.

Artikel 2 - De gemeenteraad wijkt af van het principe van de openbare verkoop en de publiciteitsvereiste voor deze transactie aangezien:

- de vervreemdingen van de onroerende domeingoederen de geschatte waarde van 37.500 euro niet overschrijdt
- de vervreemdingen van onroerende domeingoederen plaatsvindt ter verwezenlijking van een doelstelling van algemeen belang, met name het plaatsen van een grotere gascabine

Artikel 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere behandeling van dit dossier.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter-waarnemend

Veerle Dero

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter-waarnemend

Veerle Dero