

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD</b><br><b>ZITTING VAN 29 APRIL 2025</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanwezig</b>        | Melissa Van Eesbeek, Voorzitter<br>Kris Poelaert, Burgemeester<br>Ludo Persoons, Samuel Billens, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid<br>Kristof Andries, Algemeen directeur-waarnemend |
| <b>Verontschuldigd</b> | Jonas De Maeseneer, Daniël Fonteyne, Raadslid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Afwezig</b>         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## **TOEWIJZINGSREGLEMENT SENIORENWONINGEN**

### **Aanleiding en doel**

Het OCMW Galmaarden heeft 12 seniorenwoningen in beheer.

In het kader van de fusie dienen reglementen die voor de definitieve fusiedatum van 1 januari 2025 werden aangenomen door de lokale besturen Galmaarden, Gooik en Herne opnieuw te worden aangenomen door de gemeenteraad van Pajottegem.

### **Juridische bepalingen**

Het decreet over het lokaal bestuur, artikel 40

Het Vlaams woninghuurdecreet

De huurovereenkomst seniorenwoningen goedgekeurd door de gemeenteraad Galmaarden van 20 december 2022

De beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van Galmaarden van 21 februari 2018 tot vastlegging van de huurprijzen voor de assistentiewoningen

Het toewijzingsreglement voor de seniorenwoningen goedgekeurd door de gemeenteraad van Galmaarden van 22 december 2022

### **Motivering**

Het toewijzingsreglement seniorenwoningen werd omwille van de fusie van de gemeenten Galmaarden, Gooik en Herne administratief aangepast naar de gemeente Pajottegem.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het toewijzingsreglement seniorenwoningen als volgt goed:

## **REGLEMENT TOEWIJZING SENIORENWONINGEN**

### Artikel 1. Doel

OCMW Pajottegem heeft 12 seniorenwoningen in 'Residentie Akkerwinde' gelegen te Steenstraat 9a te Vollezele. Deze woningen bieden 65-plussers de mogelijkheid om zo lang mogelijk zelfstandig, kwaliteitsvol en veilig te wonen.

### Artikel 2. Toepassingsgebied

Voor de seniorenwoningen van de gemeente Pajottegem komen de volgende huurders in aanmerking:

- alleenstaande die voldoet aan de bepalingen van artikel 3
- gehuwde echtparen of wettelijk samenwonenden, mits één van de partners voldoet aan de bepalingen van artikel 3
- andere samenwoningsvormen tussen 2 personen, mits beide personen voldoen aan de bepalingen van artikel 3

### Artikel 3. Voorwaarden

Kandidaat-huurders moeten voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de leeftijd van 65 jaar bereikt hebben en genieten van een pensioen, inkomensgarantie voor ouderen en/of een ander vervangingsinkomen ofwel door het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst op basis van een sociaal onderzoek beschouwd worden als gelijkwaardig.
- op het moment van de toewijzing voldoende zelfredzaam zijn. Kandidaat-huurders moeten zich in zulk een lichamelijke en geestelijke gezondheidstoestand bevinden dat zij onafhankelijk en zonder permanente hulp kunnen leven. Dit moet blijken uit een medisch attest dat aangeleverd dient te worden door de kandidaat-huurder. Het OCMW behoudt zich het recht voor dienaangaande een medisch attest aan te vragen afgeleverd door een geriater aangesteld door het OCMW.

### Artikel 4. Aanvraag seniorenwoning

De kandidaat huurders dienen hun aanvraag te doen bij de dienst Zorg van het OCMW Pajottegem. Zij dienen hiervoor een afspraak te maken.

Bij hun aanvraag dienen de kandidaat huurders alle gegevens te verstrekken die nodig zijn opdat het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst een gefundeerde beslissing kan nemen.

Wanneer er geen seniorenwoning ter beschikking is, wordt de kandidaat huurder op een wachtlijst geplaatst.

Deze wordt chronologisch opgemaakt op basis van de datum van aanvraag.

De wachtlijst bestaat uit 3 deellijsten:

- inwoners van Pajottegem (ingeschreven in het bevolkingsregister).
- oud-inwoners van Pajottegem (gedurende minstens 10 jaar ingeschreven zijn geweest in de bevolkingsregister).
- andere kandidaten

#### Artikel 5. Toewijzing seniorenwoning

De gemeente delegeert het toewijzen van de seniorenwoningen aan het Bijzonder Comité voor de sociale dienst van het OCMW.

Wanneer een woning vrijkomt voor verhuring wordt deze toegewezen naargelang de volgorde van de kandidaten op de wachtlijst. Deze volgorde wordt bepaald door de datum van aanvraag, waarbij echter eerst de eerste lijst van de kandidaten met inwoners van Pajottegem wordt uitgeput, vervolgens de tweede lijst met personen afkomstig van Pajottegem en pas daarna de derde lijst met de overige kandidaten.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst is bevoegd om op basis van een sociaal onderzoek hierop afwijkingen toe te staan.

Een kandidaat-huurder kan een toewijzing weigeren zonder verlies van zijn plaats op de wachtlijst mits bevestiging van zijn verzoek tot inschrijving. Wanneer de kandidaat-bewoner nalaat te antwoorden op het verzoek tot bevestiging van zijn inschrijving, wordt hij verwijderd van de wachtlijst.

Artikel 2 - Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2025 en vervangt vanaf die datum de opgeheven besluiten van de respectievelijke gemeenteraden van Galmaarden, Gooik en Herne.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur-waarnemend  
Kristof Andries

Voorzitter  
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur-waarnemend  
Kristof Andries

Voorzitter  
Melissa Van Eesbeek