

COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 17 NOVEMBER 2025 BESLUITENLIJST
--

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDKEURING NOTULEN

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de zitting van 10 november 2025 goed.

BELEIDSONDERSTEUNING

STANDPUNTBEPALING: COMFORTACTIES ONROERENDE VOORHEFFING

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen zal aan de Administratie Opmetingen en Waarderingen (FOD financiën) vragen om de gegevens van de woningen in Pajottegem die niet beschikken over verwarming of een eigen badkamer/ de kadastrale inkomens te actualiseren.

INTEGRALE VEILIGHEID

KENNISNAME JAARRAPPORT GAS OVERLAST VAN HET WERKINGSJAAR 2024

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het jaarrapport GAS overlast van juridische dienst van de provincie Vlaams-Brabant van het werkingsjaar 2024.

FINANCIËN

VOORSTEL - AANVULLENDE BELASTING OP DE PERSONENBELASTING (APB) 2026.

GOEDGEKEURD

Voor het aanslagjaar 2026 wordt een aanvullende belasting van 7,3 % gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente Pajottegem op 1 januari van het aanslagjaar.

VOORSTEL - GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING (OOV) 2026.

GOEDGEKEURD

Voor het aanslagjaar 2026 worden ten bate van de gemeente Pajottegem 895 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven.

BELASTING OP DE VERSPREIDING VAN NIET GEADRESSEERD DRUKWERK EN GELIJKGESTELDE PRODUCTEN: VASTSTELLING EN UITVOERBAARVERKLARING KOHIER AANSLAGJAAR 2025, DERDE KWARTAAL.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier belasting op de verspreiding van niet geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten aanslagjaar 2025, derde kwartaal, vast en verklaart het uitvoerbaar.

BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN:
BEHANDELING AANVRAAG VRIJSTELLING EN BEZWAAR
ARTIKEL 524000396340 KOHIER AANSLAGJAAR 2024
GEMEENTE GALMAARDEN.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behandelt een bezwaar ingediend m.b.t. artikel 524000396340 van het kohier belasting op leegstaande woningen en gebouwen, aanslagjaar 2024, van de gemeente Galmaarden.

BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN:
BEHANDELING AANVRAAG VRIJSTELLING.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen behandelt een verzoek tot vrijstelling van leegstandsheffing.

AANKOPEN

RAAMOVEREENKOMST LEVERING DRANK, VOEDING EN NIET-VOEDING (KLEINE VERBRUIKSGOEDEREN) VOOR HET JAAR 2026, MET MOGELIJKHEID TOT STILZWIJGENDE VERLENGING VOOR 2 JAAR. GUNNING.

GOEDGEKEURD

De gunning van de opdracht "Raamovereenkomst levering drank, voeding en niet-voeding (kleine verbruiksgoederen) voor het jaar 2026, met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging voor 2 jaar" wordt goedgekeurd.

INTEKENING OP DE RAAMOVEREENKOMST "BEDRIJFSFIETSEN - JULI 2023" VIA CREAT (TMVS/FARYS).

GOEDGEKEURD

De intekening op de raamovereenkomst "Bedrijfsfietsen - juli 2023" wordt goedgekeurd.

OMGEVING

KENNISNAME VAN HET VERLENEN VAN EEN KAPMACHTIGING IN BOSVERBAND IN EEN PRIVÉBOS OP EEN GOED GEKEND ALS 9DE AFD. SECTIE A PERCEEL 246B - WEVERSTRAAT

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van de kapmachtiging die op 5 november 2025 afgeleverd werd door ANB aan Willem Moeremans, Tramstraat 10 te 1755 Pajottégem voor de kapping van één populier op het perceel 90de afd. sectie A perceel 246B Weverstraat, Pajottégem

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

VCRO ARTIKEL 5.2.2: VRAAG TOT HERVERDELING PERCELEN 'POTAERDE' EN 'WATERSCHEYS' TE 1570 PAJOTTEGEM

GOEDGEKEURD

Het college keurt de splitsing van de percelen gelegen te Pajottégem, Potaerde en Waterscheys, 1^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 848, 845B en 849 goed.

AKTENAME VAN DE MELDING IN KADER VAN DE TUSSENTIJDSE REDUCTIE VAN DE AMMONIAKEMISSION VAN 5% VOOR RUNDVEEHOUDERIJEN TE REALISEREN TEGEN 31 DECEMBER 2025 GELEGEN RANKHOVE 6B, 1540 PAJOTTEGEM (OMV 2025131452)

GOEDGEKEURD

Het college neemt kennis van het besluit van de gemeentelijke Omgevingsambtenaar van 6 november 2025 waarbij zij akte neemt van de melding voor de tussentijdse reductie van de ammoniakemission van 5% voor rundveehouderijen te realiseren tegen 31 december 2025 gelegen Rankhove 6B.

**VERLENEN VAN EEN GEDEELTELIJK GUNSTIG
STEDENBOUWKUNDIG ATTEST MET VOORWAARDEN VOOR
HET VERBOUWEN VAN EEN CONSTRUCTIE MET WIJZIGING VAN
DE HOOFDFUNCTIE EN HET UITBREIDEN VAN DE WONING
GELEGEN STUIVENBERGSTRAAT 68 TE 1755 PAJOTTEGEM
(SA2025/0009).**

GOEDGEKEURD

Het college geeft een gedeeltelijk gunstig stedenbouwkundig attest af met voorwaarden voor het verbouwen van een constructie met wijziging van de hoofdfunctie + het uitbreiden van de woning, gelegen Stuivenbergstraat 68, 1755 Pajottegem.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET CREËREN VAN TWEE KAVELS
BESTEMD VOOR HET OPRICHTEN VAN ÉENGEZINSWONINGEN
IN HALFOPEN VERBAND OP EEN PERCEEL GELEGEN ACHTER
STATIONSSTRAAT 95A EN 95B, 1570 PAJOTTEGEM
(OMV 2025054627)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent een omgevingsvergunning voor het creëren van twee kavels bestemd voor het oprichten van ééngezinswoningen in halfopen verband op een perceel gelegen Stationsstraat (zijweg).

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING MET
VOORWAARDEN VOOR HET SLOPEN VAN EEN BIJGEBOUW EN
OPRICHTEN VAN EEN GEBOUW VOOR PRIVÉ WELLNESS BIJ DE
WONING GELEGEN VIANEBAAN 12, 1570 PAJOTTEGEM
(OMV 2025052478)**

GOEDGEKEURD

Het college verleent de omgevingsvergunning voor het slopen van een bijgebouw en oprichten van een gebouw voor privé wellness bij de woning gelegen Vianebaan 12.

**VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
BOUWEN VAN HALFOPEN ÉENGEZINSWONING MET CARPORT
GELEGEN OUDE HEERBAAN ZN. TE 1755 PAJOTTEGEM
(OMV 2025106436).**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen geeft de voorwaardelijke vergunning af voor het bouwen van een eengezinswoning op een terrein met als adres Oude Heerbaan zn. te 1755 Pajottegem.

**AANVRAAG VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET
OPRICHTEN VAN EEN CARPORT GELEGEN HOGEKEERSTRAAT
9, 1540 PAJOTTEGEM: UITNODIGING HOORZITTING IN HET
KADER VAN BEROEP BIJ DE DEPUTATIE (OMV 2024155094)**

GOEDGEKEURD

Het college zal niet deelnemen aan de hoorzitting in het kader van de beroepsprocedure over de aanvraag voor het oprichten van een carport, gelegen Hogekeerstraat 9, 1540 Pajottegem.

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**MELDING RECREATIEF GEBRUIK VAN EEN TERREIN VOOR
PARAMOTOREN**

GOEDGEKEURD

Het college heeft kennisgenomen van de melding van de heer Jacques Van Rulo van 6 november 2025 tot het gebruik van een recreatief terrein voor paramotoren in Pajottegem volgens het Koninklijk Besluit van 10 juni 2014 en dit voor het de periode 6 november 2025 tot en met 6 december 2025.

**TOELATING TOT DE UITBATING VAN PITA IZMIR, NIEUWSTRAAT
24 A TE 1570 PAJOTTEGEM**

GOEDGEKEURD

Het college verleent toelating aan de heer Karagoz Bayram tot uitbating van Pitia Izmir, Nieuwstraat 24 Ate 1570 Pajottegem

PUBLIEKE RUIMTE, INFRASTRUCTUUR EN PATRIMONIUM

ONDERHOUDSWERKEN AAN GEMEENTEWEGEN - DIENSTJAAR 2024 (GALMAARDEN) - PERCEEL 1 (ASFALT) - PROCES-VERBAAL VAN VOORLOPIGE OPLEVERING **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen keurt het proces-verbaal voorlopige oplevering voor de onderhoudswerken aan gemeentewegen - dienstjaar 2024 (Galmaarden) - perceel 1 (asfalt) goed.

VERGUNNING AAN FLUVIUS SITE ZENNE-DENDER VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN EDINGSESTEENWEG TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR NETVERSTERKING IN SYNERGIE MET WYRE **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius Site Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Edingsesteenweg te 1755 Pajottegem voor Netversterking in synergie met Wyre.

VERGUNNING AAN FLUVIUS SITE ZENNE-DENDER VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN GOOIKEVELDSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR HET ONTDUBBELEN VAN HET NET IN SYNERGIE MET WYRE **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius Site Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Gooikeveldstraat te 1755 Pajottegem voor het ontdubbelen van het net in synergie met Wyre.

VERGUNNING AAN FLUVIUS SITE ZENNE-DENDER VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN BLIJKHEERSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM VOOR HET UITBREIDEN VAN HET NET VOOR KLANTAANSLUITING **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Fluvius Site Zenne-Dender toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Blijkheerstraat te 1755 Pajottegem voor het uitbreiden van het net voor klantaansluiting.

VERGUNNING AAN WYRE VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN STEENBAKKERIJSTRAAT 32-34 TE 1570 PAJOTTEGEM VOOR HET SANEREN VAN HET NET **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Wyre toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Steenbakkerijstraat 32-34 te 1570 Pajottegem voor het saneren van het net.

VERGUNNING AAN WYRE VOOR DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TER HOOGTE VAN MOLENSTRAAT 1 TE 1570 PAJOTTEGEM VOOR WERKEN AAN DE NUTSLEIDING IN SYNERGIE MET DE WATERGROEP **GOEDGEKEURD**

Het college van burgemeester en schepenen geeft Wyre toelating voor inname van het openbaar domein ter hoogte van Molenstraat 1 te 1570 Pajottegem voor werken aan de nutsleiding in synergie met De Watergroep.

MOBILITEIT EN VERKEER

POLITIEVERORDENING: KERSTMARKT SINT-CATHARINACOLLEGE - 12 DECEMBER 2025

GOEDGEKEURD

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor de kerstmarkt van het Sint-Catharinacollege te Galmaarden op 12 december 2025 goed.

POLITIEVERORDENING: KERSTRUN - KERSTACTIE GBS DE ONTDEKKING - 12 DECEMBER 2025

GOEDGEKEURD

Het college keurt de politieverordening met tijdelijke verkeersmaatregelen voor de sportevenement op 12 december 2025 goed.

BEHEER EN UITVOERING

VOORSTEL - REGLEMENT: VERVREEMDING GEMEENTELIJKE ROERENDE GOEDEREN

GOEDGEKEURD

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om het reglement omtrent vervreemding gemeentelijke roerende goederen goed te keuren.

TOEWIJZING ITEMS OPENBARE VERKOOP OP BASIS VAN HET REGLEMENT VOOR DE VERVREEMDING VAN DE GEMEENTELIJKE ROERENDE GOEDEREN.

GOEDGEKEURD

De lijst met de toewijzing van de items uit de openbare verkoop wordt goedgekeurd.

BURGERZAKEN

AMBTSHALVE SCHRAPPING UIT HET BEVOLKINGSREGISTER

GOEDGEKEURD

Het college verleent toestemming om een ambtshalve schrapping in het bevolkingsregister uit te voeren.

AMBTSHALVE SCHRAPPING UIT HET BEVOLKINGSREGISTER

GOEDGEKEURD

Het college verleent toestemming om een ambtshalve schrapping in het bevolkingsregister uit te voeren.

KIND EN JEUGD

SUBSIDIES JEUGD GALMAARDEN WERKINGSJAAR 2024-2025.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidies jeugd Galmaarden voor het werkingsjaar 2024-2025 goed.

SUBSIDIES JEUGD GOOIK WERKINGSJAAR 2024-2025.

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de subsidies jeugd Gooik voor het werkingsjaar 2024-2025 goed.

AANVRAAG SUBSIDIE KADERVORMING.

GOEDGEKEURD

Het college verleent een subsidie van 125 euro volgens het reglement subsidie kadervorming.

**PROJECTSUBSIDIE ONTWIKKELINGSSAMENWERKING VZW
MARTIN DE KEGEL (GOOIK).**

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen keurt de projectsubsidie ontwikkelingssamenwerking voor VZW Martin De Kegel goed.

**INTEKENING OP DE RAAMOVEREENKOMST
'ORGANISATIEONTWIKKELING- EN BEHEERSING' VIA
AANKOOPCENTRALE POOLSTOK VOOR DE AFNAME VAN EEN
BEGELEIDINGSTRAJECT VOOR HET UITWERKEN VAN HET BOA
BELEID VIA DE FIRMA MONDEA.**

GOEDGEKEURD

Pajottegem tekent in op de raamovereenkomst 'Organisatieontwikkeling- en beheersing' via Poolstok voor de afname van een begeleidingstraject voor het uitwerken van het BOA beleid.

VRIJE TIJD

**VERDELING WERKINGSSUBSIDIES SOCIO-CULTURELE
VERENIGINGEN GOOIK - PERIODE 1 JANUARI 2025 TOT EN MET
31 AUGUSTUS 2025**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbetaling van de werkingssubsidies van de socio-culturele verenigingen van voormalige gemeente Gooik voor werkingsperiode januari 2025 - augustus 2025 goed.

**VERDELING WERKINGSSUBSIDIES SOCIO-CULTURELE
VERENIGINGEN GALMAARDEN - WERKINGSJAAR 2024-2025**

GOEDGEKEURD

Het college bepaalt de verdeling van de werkingssubsidies voor socio-culturele verenigingen van Galmaarden voor het werkingsjaar 1 september 2024 - 31 augustus 2025.

**VERDELING WERKINGSSUBSIDIES SOCIO-CULTURELE
VERENIGINGEN HERNE - PERIODE 1 JANUARI 2025 TOT EN MET
31 AUGUSTUS 2025**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de uitbetaling van de werkingssubsidies van de socio-culturele verenigingen van voormalige gemeente Herne voor werkingsperiode januari 2025 - augustus 2025 goed.

GELUIDSINSTALLATIE - OPPORTUNITEITSAANKOOP

GOEDGEKEURD

Er wordt een geluidinstallatie tweedehands aangekocht.

**ORGANISATIE VAN EEN FOTOWEDSTRIJD VOOR DE
ERFGOEDAANKLEDING VAN DE TRAPPENHAL IN DE
HERBESTEMDE SINT-PIETERSKERK**

GOEDGEKEURD

Het college bepaalt het wedstrijdreglement van de fotowedstrijd voor de erfgoed aankleding van de trappenhall in de herbestemde Sint-Pieterskerk.

EVENEMENTEN, UITLEEN EN RESERVATIES

**SOFTWAREPAKKET VOOR HET ONLINE BEHEREN VAN HET
RESERVEREN VAN ZALEN EN MATERIALEN – AANKOOP VIA
AFNAME VAN DE RAAMOVEREENKOMST "ONDERSTEUNING
VOOR UW ICT-HARDWARE" VIA AANKOOPCENTRALE CREAT
(TMVS/FARYS).**

GOEDGEKEURD

Het college keurt de aankoop van een softwarepakket voor het online beheren van het reserveren van zalen en materialen goed.

ZORG

HUUROVEREENKOMST SENIORENWONING

GOEDGEKEURD

Het college stelt voor aan de gemeenteraad om de huurovereenkomst seniorenwoning goed te keuren.

BESTELBONNEN EN AANREKENINGEN

GOEDKEURING EN KENNISNAME VAN BESTELBONNEN EN AANREKENINGEN

GOEDGEKEURD

Het college keurt de goedkeuringslijsten voor bestelbonnen en aanrekeningen goed.

VERDAAGDE AGENDAPUNTEN

VERDAAGDE AGENDAPUNTEN

GOEDGEKEURD

Het college van burgemeester en schepenen verdaagde op de zitting van 17 november 2025 volgende agendapunten:

- VOORSTEL - Retributiereglement bij herstelling en reiniging van openbaar domein