

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 24 FEBRUARI 2026

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Patrick De Vos, Raadslid
Afwezig	Quinten Bonet, Raadslid

KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGS DE ASSEVELDSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM (OMV 2025125382).

Aanleiding en doel

Er werd een aanvraag ingediend door ULICON bv & Ulin Wesley, Kamstraat 38 te 1540 Pajottegem voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van 5 woningen (4 half-open & 1 gesloten) gelegen te 1755 Pajottegem, Asseveldstraat 9 - kadastrale ligging afdeling 6 sectie E nrs. 517G en 518K.

Bij de aanvraag is grondafstand voorzien.

De aanvragers van de vergunning hebben zich akkoord verklaard om de grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april betreffende de omgevingsvergunning. Tijdens het openbaar onderzoek van 24 november 2025 tot en met 23 december 2025 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009, artikel 4.2.17 §2 houdende het kosteloos afstaan van grond uit reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein

Advies

Er wordt een gunstig advies verleend met betrekking tot de voorgestelde grondafstand zoals weergegeven op het plan dat als bijlage wordt aangehecht.

Motivering

Een omgevingsvergunning en/of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan opleggen dat een stuk grond kosteloos moet worden afgestaan aan de gemeente ten voordele van de inrichting van het openbaar domein.

Als er grond in het openbaar domein moet worden opgenomen, zal de grondeigenaar een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand moeten onderschrijven als last bij de omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt een grondafstand goed in het kader van de aanvraag van ULICON bv & Ulin Wesley, voornoemd, voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van vijf woningen gelegen te 1755 Pajottegem, Asseveldstraat 9 - kadastrale ligging 6 sectie E nrs. 517G en 518K.

Artikel 2 - De grond langs de betreffende verkavelingsloten in de Asseveldstraat wordt kosteloos afgestaan om reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de VCRO van 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur

Kristof Andries

Voorzitter

Melissa Van Eesbeek