Pajottegem

GEMEENTERAAD VAN 29 SEPTEMBER 2026
NOTULEN

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter
	Kris Poelaert, Burgemeester
	Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid
	Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Christa Dermez, Patrick De Vos, Raadslid
Afwezig	/

OPENBAAR

GOEDKEURING NOTULEN

1. GOEDKEURING VAN DE NOTULEN VAN DE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 AUGUSTUS 2026

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Philippe De Cock, Remke Van Cauwelaert, Raadslid

Besluit

Met 1 onthouding (Daniël Fonteyne), 24 niet gestemd (Melissa Van Eesbeek, Kris Poelaert, Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Patrick Decat, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Sterre Buckinx, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu)

De gemeenteraad keurt de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 25 augustus 2026 goed.

BELEIDSONDERSTEUNING

2. KADER ORGANISATIEBEHEERSING

Aanleiding en doel

In het kader van de decretale verplichtingen inzake organisatiebeheersing en de verdere professionalisering van de organisatie werd een nieuw kader voor organisatiebeheersing uitgewerkt.

Het kader beschrijft de visie, uitgangspunten, rollen, verantwoordelijkheden en werkwijze voor organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur en biedt een uniforme aanpak voor risico-identificatie, risicobeheersing, opvolging en rapportering.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40 en Titel II, hoofdstuk 5, afdeling 1.

Advies

Het advies van het managementteam op 20 augustus 2026.

Motivering

Het nieuwe kader organisatiebeheersing biedt een duidelijke en uniforme methodiek voor organisatiebeheersing en risicomanagement binnen de organisatie.

Het ondersteunt een efficiënte en kwaliteitsvolle werking, versterkt de opvolging van risico's en beheersmaatregelen en draagt bij aan het realiseren van de beleids- en organisatiedoelstellingen.

De goedkeuring van het kader zorgt voor een gedragen en organisatiebreed referentiekader voor de verdere ontwikkeling van organisatiebeheersing binnen het lokaal bestuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad keurt het bijgevoegd kader voor organisatiebeheersing goed.

3. WIJZIGING REGLEMENT BURGERBUDGETTEN EN VERLENGING UITERSTE DATUM VAN REALISATIE

Aanleiding en doel

De gemeente Herne kende een reglement "burgerbudgetten" waarbij personen/groepen/verenigingen een project konden indienen waarvoor een subidie kon verleend worden.

Bij de uitvoering van deze projecten blijkt dat de in het reglement opgenomen regeling voor de financiering van de subsidies ervoor zorgt dat de initiatiefnemers op bepaalde ogenblikken aanzienlijke bedragen moeten prefinancieren, terwijl ze hiervoor niet steeds over de nodige middelen beschikken. Om de laattijdige uitvoering of zelfs een stopzetting van de projecten tegen te gaan stelt het college van burgemeester en schepenen artikel 7, §7 van het reglement aan te passen.

Tevens dringt zich opnieuw een aanpassing op van de uiterste datum van realisatie omdat bepaalde projecten nog altijd lopende zijn en niet tijdig kunnen worden afgewerkt. Er wordt voorgesteld om de datum alsnog te verlengen tot 31 december 2027.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Het besluit van de gemeenteraad van Herne van 26 oktober 2022 over de vaststelling van het reglement burgerbudgetten

Het besluit van de gemeenteraad van Herne van 27 maart 2024 over het reglement houdende de aanwending van een burgerbudget 2020-2025 - aanpassing van de uiterste realisatiedatum zoals voorzien in artikel 4 en 8

Het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2025 over het reglement burgerbudget - aanpassing

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2025 over de verlenging uiterste realisatiedatum tot 31 december 2026

Motivering

De modaliteiten van de subsidie aan burgerbudgetten werden reeds gewijzigd bij raadsbesluit op 25 maart 2025 maar dienen een aanpassing te ondergaan omdat uit de praktijk blijkt dat de financieringsvoorwaarden niet aan de noden voldoen.

Elk goedgekeurd project kan bij de start van het project rekenen op de uitbetaling van een voorschot van 40% van de toegekende subsidie doch enkel als alle verplichte elementen aanwezig zijn en enkel nadat de opstartvergadering met de diensten van het lokaal bestuur Herne heeft plaatsgevonden.

De volgende betalingen gebeurt telkens de aanvrager de uitbetaling vraagt van een gedeelte van de subsidie op voorlegging van de factuur/ facturen en bijhorende stavingsstukken waaruit de voortgang van de uitvoering kan blijken.

Indien bij de oplevering blijkt dat de realisatie van de doelstellingen van het project en de realisatie van de projectkosten zoals opgenomen in het kostenplan van het projectvoorstel niet in overeenstemming zijn met het reglement dan kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de terugvordering van de ten onrechte uitbetaalde bedragen.

Nu ontvangen de goedgekeurde projecten een schijf van 40 % van het totaalbedrag van de subsidie ter financiering van hun project. Elke verdere uitbetaling van voorschotten gebeurt op voorlegging van facturen.

Daarom wordt gevraagd om in het reglement burgerbudgettten artikel 7 § 7 aan te passen:

Na de uitbetaling van het eerste voorschot van 40 % kan een tweede schijf van 40 % worden aangevraagd. Over de aanvraag tot uitbetaling van de volgende 40 % (tot 80 %) beslist het schepencollege. Dit voorschot moet gestaafd worden met facturen. Indien de uitbetaling van 80 % bijna is bereikt kan een volgende schijf (tot 90 %) worden aangevraagd. De uitbetaling van de laatste schijf kan aangevraagd worden als de uitbetaling van 90 % bijna is bereikt. Bij het niet voorleggen van facturen van de laatste schijf, kan dit bedrag teruggevorderd worden.

Er wordt gevraagd om de uiterste datum van realisatie te verlengen naar 31 december 2027 omdat bepaalde projecten in tijdnood komen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de volgende aanpassing aan het reglement burgerbudgetten goed te keuren:

- In artikel 4 van het reglement burgerbudget Herne zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Herne van 26 oktober 2022 en aangepast op 27 maart 2024 (Herne), 25 maart 2025 (Pajottegem) en 25 november 2025 (Pajottegem) wordt §1 vervangen door:

  §1. Het college van burgemeester en schepenen voert een ontvankelijkheidstoets uit om na te gaan of een ingediend projectvoorstel in aanmerking komt voor de subsidie van het burgerbudget. Hierbij wordt er gekeken naar de volgende elementen:

  Het project moet realiseerbaar zijn voor 31 december ***2027.***

- In artikel 7 van het reglement burgerbudget Herne zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Herne van 26 oktober 2022 en aangepast op 27 maart 2024 (Herne), 25 maart 2025 (Pajottegem) en 25 november 2025 (Pajottegem) wordt §7 vervangen door:

  Elk goedgekeurd project kan bij de start van het project rekenen op de uitbetaling van een voorschot van 40% van de toegekende subsidie doch enkel als alle verplichte elementen aanwezig zijn en enkel nadat de opstartvergadering met de diensten van het lokaal bestuur Herne heeft plaatsgevonden.

  De uitbetaling van het saldo gebeurt vervolgens telkens op de volgende momenten en volgens de volgende modaliteiten:

  Na de uitbetaling van het eerste voorschot van 40 % kan een tweede schijf van 40 % worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. Dit voorschot moet naderhand gestaafd worden met facturen.

  Wanneer het project een financieringswaarde 80 % nagenoeg bereikt, kan een derde schijf van 10% worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. Dit voorschot moet naderhand gestaafd worden met facturen.

  De uitbetaling van de laatste schijf (10%) kan aangevraagd worden als de financieringswaarde van 90 % nagenoeg bereikt is.

  Bij het niet voorleggen van facturen van de laatste schijf, kan dit bedrag teruggevorderd worden.

- In artikel 8 van het reglement burgerbudget Herne zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Herne van 26 oktober 2022 en aangepast op 27 maart 2024 (Herne), 25 maart 2025 (Pajottegem) en 25 november 2025 (Pajottegem)wordt §1 vervangen door:

*§1. Elk project dat een subsidie krijgt toegekend, moet gerealiseerd worden voor 31 december **2027**.*

Artikel 2 - Dit besluit wordt meegedeeld aan de indieners van de lopende projecten burgerbudgetten.

4. KENNISNAME BESLISSING GOUVERNEUR OVER KLACHT TEGEN GEMEENTE PAJOTTEGEM

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van 20 augustus 2026 van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant, Jan Spooren, inzake inzake een klacht van een inwoner tegen de gemeente Pajottegem over een vermeend gebrek aan onafhankelijkheid, neutraliteit en bestuurlijke zorgvuldigheid binnen het lokaal bestuur van Pajottegem.

De provinciegouverneur is van oordeel dat het dossier geen objectieve aanwijzingen bevat dat de gemeente of het OCMW in strijd met het Decreet Lokaal Bestuur hebben gehandeld, de bevoegdheidsverdeling binnen het OCMW hebben miskend of de beginselen van behoorlijk bestuur hebben geschonden.
Bijgevolg geven de voorgelegde elementen geen aanleiding tot een toezichthoudend optreden.

EREDIENSTEN

5. KERKFABRIEK SINT-PIETER GALMAARDEN: AKTENAME VAN BUDGET 2027

Aanleiding en doel

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden op 10 augustus 2026, in.

Dit budget wordt ter aktename aan de gemeenteraadsleden voorgelegd.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2025 over Kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden: Meerjarenplan 2026 - 2031

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel gaf op 31 augustus 2026 gunstig advies.

Motivering

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden op 10 augustus 2026, in.

Exploitatie:

- Ontvangsten: 12.231,50 euro
- Uitgaven: 8066,50 euro
- Saldo: +4.165 euro

Geen exploitatietoelage. Overschot exploitatie van 45.714,21 euro

Investeringen:

- Ontvangsten: 0 euro
- Uitgaven: 720.000 euro

Overschot investeringen : ca. 712.000 euro

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Pieter Galmaarden.

6. KERKFABRIEK SINT-MARTINUS TOLLEMBEEK: AKTENAME VAN BUDGET 2027

Aanleiding en doel

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek op 16 juli 2026, in.

Dit budget wordt ter aktename aan de gemeenteraadsleden voorgelegd.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2025 over Kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek: Meerjarenplan 2026 - 2031

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel gaf op 31 augustus 2026 gunstig advies.

Motivering

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek op 16 juli 2026, in.

Exploitatie:

- Ontvangsten: 17.980 euro
- Uitgaven: 32.820 euro
- Saldo: -14.840 euro

Exploitatietoelage van 3.395,23 euro.

Investeringen:

- Ontvangsten: 0 euro
- Uitgaven: 0 euro

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Martinus Tollembeek.

7. KERKFABRIEK SINT-PAULUS VOLLEZELE: AKTENAME VAN BUDGET 2027

Aanleiding en doel

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele op 23 december 2025, in.

Dit budget wordt ter aktename aan de gemeenteraadsleden voorgelegd.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Het gemeenteraadsbesluit van 23 december 2025 over Kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele: Meerjarenplan 2026 - 2031

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel gaf op 31 augustus 2026 gunstig advies.

Motivering

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het budget 2027, zoals vastgesteld door de kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele op 23 december 2025, in.

Exploitatie:

- Ontvangsten: 13.610 euro
- Uitgaven: 36.216 euro
- Saldo: - 22.606 euro

De exploitatierekeningen vertonen een tekort van 12.000 euro.

Dit stemt overeen met het meerjarenplan 2026-2031.

Investeringen:

- Ontvangsten: 0 euro
- Uitgaven: 0 euro

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad neemt akte van het budget 2027 van de kerkfabriek Sint-Paulus Vollezele.

8. CENTRAAL KERKBESTUUR PAJOTTEGEM GALMAARDEN: AKTENAME COÖRDINATIE BUDGET 2027

Aanleiding en doel

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het bundel coördinatie budget 2027, zoals vastgesteld door het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden op 1 september 2026, in.

In dit rapport zijn de budgetten 2027 van Sint-Pieter Galmaarden, Sint-Martinus Tollembeek en Sint-Paulus Vollezele opgenomen.

Dit gecoördineerd rapport wordt ter aktename aan de gemeenteraadsleden voorgelegd.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, inzonderheid art. 45-50

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 tot wijziging van het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten

De omzendbrief BB 2013/01 houdende de boekhouding van de besturen van de eredienst

Advies

Het erkend representatief orgaan, het Aartsbisdom Mechelen-Brussel gaf op 31 augustus 2026 gunstig advies.

Motivering

Het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden diende op 1 september 2026 het bundel coördinatie budget 2027, zoals vastgesteld door het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden in.

In dit rapport zijn de budgetten 2027 van Sint-Pieter Galmaarden, Sint-Martinus Tollembeek en Sint-Paulus Vollezele opgenomen.

Exploitatie:

Er wordt voor Sint-Pieter Galmaarden geen exploitatietoelage gevraagd.

Er wordt voor Sint-Martinus Tollembeek een exploitatietoelage gevraagd van 3.395,23 euro voor 2027.

Er wordt voor Sint-Paulus Vollezele een exploitatietoelage gevraagd van 12.000,00 euro voor 2027.

Investeringen:

Er worden geen investeringstoelagen gevraagd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad neemt akte van het bundel coördinatie budget 2027 van het Centraal Kerkbestuur Pajottegem Galmaarden.

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

9. KOSTELOZE GRONDAFSTAND LANGS DE KLEIN BRUSSELSTRAAT TE 1755 PAJOTTEGEM (OMV_2026047172).

Aanleiding en doel

Er werd een aanvraag ingediend voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor één lot voor een nieuwbouw open bebouwing gelegen te 1755 Pajottegem, Klein Brusselstraat 45 - kadastrale ligging afdeling 4 sectie B nrs. 461B3 en 462R

Bij de aanvraag is grondafstand voorzien.

De aanvrager van de vergunning heeft zich akkoord verklaard om de grondafstand kosteloos aan de gemeente af te staan.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april betreffende de omgevingsvergunning. Tijdens het openbaar onderzoek van 8 juni 2026 tot en met 7 juli 2026 werden geen bezwaarschriften ingediend.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 285-288, 330-334.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009, artikel 4.2.17 §2 houdende het kosteloos afstaan van grond uit reden van openbaar nut om ingelijfd te worden in het openbaar domein

Advies

Er wordt een gunstig advies verleend met betrekking tot de voorgestelde grondafstand zoals weergegeven op het plan dat als bijlage wordt aangehecht.

Motivering

Een omgevingsvergunning en/of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan opleggen dat een stuk grond kosteloos moet worden afgestaan aan de gemeente ten voordele van de inrichting van het openbaar domein.

Als er grond in het openbaar domein moet worden opgenomen, zal de grondeigenaar een eenzijdige verbintenis tot kosteloze grondafstand moeten onderschrijven als last bij de omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt een grondafstand goed in het kader van de aanvraag voor het bekomen van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor het oprichten van één woning gelegen te 1755 Pajottegem, Klein Brusselstraat 45 - kadastrale ligging afdeling 4 sectie B nrs. 461B3 en 462R.

Artikel 2 - De grond langs het betreffend verkavelingslot in de Klein Brusselstraat wordt kosteloos afgestaan om reden van openbaar nut in uitvoering van artikel 4.2.17 §2 van de VCRO van 1 september 2009 om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

PUBLIEKE RUIMTE, INFRASTRUCTUUR EN PATRIMONIUM

10. WEGENIS- EN RIOLERINGSWERKEN WAARDESTRAAT - NATTENDRIES: DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERP VAN ROOILIJNPLAN MET BIJHORENDE VERRECHTVAARDIGINGSNOTA EN GRONDINNEMINGSPLAN

Aanleiding en doel

Voor de uitvoering van het project "R/002309 Waardestraat - Nattendries" moet een deel van de gemeenteweg Waardestraat (deel buurtweg nr 7 van de atlasgemeente Herne) worden gewijzigd en een rooilijnplan worden vastgesteld.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 285-288, 330-334

Het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019

Het raadsbesluit van 30 juni 2026 houdende de wijziging van de gemeenteweg Waardestraat en ontwerp van rooilijn met bijhorende verrechtvaardigingsnota en grondinnemingsplan

Financiën

De budgetten voor dit project zijn voorzien onder budgetcode 2.1.2/0310-00/2240000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Voor de financiering van het gemeentelijk aandeel wordt beroep gedaan op het investeringsfonds van Fluvius.
Een visum met nummer 2026-04 voor de gunning van het gemeentelijk aandeel van de werken werd door de dienst Financiën afgeleverd op 22 januari 2026.

Motivering

Door het college van burgemeester en schepenen werd op 23 juni 2025 een omgevingsvergunning met voorwaarden afgeleverd aan Fluvius System Operator CV, Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, voor de opname van de vuilvracht van de Waardestraat en Nattendries, met aansluiting op de geplande collector in de Hekstraat om uiteindelijk aan te sluiten op de RWZI Galmaarden, gelegen Hekstraat 42, Nattendries 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, Waardestraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6X, 7, 8, 9 en 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 8 sectie C nrs. 358K, 360B, 363B, 372G, 373C, 380L, 381C, 382E, 385B, 390A, sectie D nrs. 206G, sectie K nrs. 213A, 213D, 213E, 214A, 216A, 221, 232, 236C, 246A, 247, 251A, 338, sectie L nrs. 166N, 166L, 166K, 172L, 172E, 177H, 180C, 183E, 185B, 187, 188A, 195F, 197D, 199D, 213, 214C, 218K, 226, 230B, 232D, 240X, 247F, 249A, 251N, 253L, 256C, 257F, 362A en 362B.

Eén van de voorwaarden was dat de gemeenteraad het rooilijnplan definitief moet vaststellen vóór de start van de werken.

Het aanbestedingsdossier van het project "R/002309 Waardestraat - Nattendries" werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 24 juni 2025. In dezelfde zitting werd akkoord gegaan met de raming van het gemeentelijk aandeel en werd Fluvius gevraagd om voor de globaliteit van de werken een openbare procedure op te starten.

De werken werden in hun totaliteit geraamd op 2.484.006,19 euro (exclusief BTW) waarvan 1.933.595,05 euro (exclusief BTW) ten laste van Fluvius en 550.411,14 euro (exclusief BTW) ten laste van de gemeente Pajottegem waarvan het volledige bedrag zal gefinancierd worden door het investeringsfonds van Fluvius.

Voor de globaliteit van deze werken werd door Fluvius een openbare procedure georganiseerd waarbij de offertes uiterlijk op 2 december 2025 om 9u moesten ingediend worden. Uit het proces-verbaal van opening blijkt dat vier offertes werden ingediend.

Het gunningsverslag werd opgemaakt op 15 januari 2026 waarin een rangschikking van de inschrijvers werd bepaald en een gunningsvoorstel wordt gedaan aan de laagste regelmatige bieder zijnde de firma TM Norré-Behaegel – De Witte, Koninklijke Baan 196 te 8434 Westende, voor een totaalbedrag van 2.472.587,61 euro (exclusief BTW) waarvan 439.124,54 euro (exclusief BTW) of 531.340,69 euro (inclusief BTW) ten laste van de gemeente.

Het college heeft in zitting van 26 januari 2026 het gunningsverslag voor het project "R/002309 Waardestraat - Nattendries" goedgekeurd en is akkoord gegaan om het gemeentelijk aandeel van deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bieder, zijnde de firma TM Norré-Behaegel – De Witte, Koninklijke Baan 196 te 8434 Westende, voor een totaalbedrag van 2.472.587,61 euro (exclusief BTW) waarvan 439.124,54 euro (exclusief BTW) of 531.340,69 euro (inclusief BTW) ten laste van de gemeente.

De opdracht werd met gunningsbeslissing van het managementcomité van Fluvius op 15 januari 2026 gegund aan TM Norré-Behaegel – De Witte.

De gemeenteraad heeft in zitting van 30 juni 2026 de verrechtvaardigingsnota en het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan met bijhorend grondinnemingsplan, opgesteld door ASTRO-Plan, een eerste maal goedgekeurd (=voorlopige vaststelling). Het college van burgemeester en schepenen werd gelast om dit ontwerp aan een openbaar onderzoek te onderwerpen.

Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 15 juli 2026 tot en met 15 augustus 2026. Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaar ingediend in kader het grondverwervingsdossier voor inname 12. Het bezwaar werd onderzocht door het studiebureau, de dienst projecten en Fluvius. Na onderhandeling met alle partijen werd het bezwaar gegrond geacht. Op basis van het bezwaar werd een aanpassing aangebracht aan inname 12 zonder wijzigingen aan te brengen aan de andere rooilijnen en grondinnemingen. Bijgevolg wordt aan de gemeenteraad gevraagd om het rooilijnplan met bijhorende verrechtvaardigingsnota en grondinnemingsplan definitief vast te stellen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad beslist om een deel van de Waardestraat (buurtweg nr 7 van de atlasgemeente Herne) te wijzigen en een rooilijnplan vast te stellen en daarvoor de ontwerpplannen, verrechtvaardigingsnota en bijhorend grondinnemingsplan, opgemaakt door studiebureau Astro-plan bv uit Aalst op 12 november 2024, gewijzigd op 10 juni 2026, definitief vast te stellen.

VRIJE TIJD

11. AANDUIDING AFGEVAARDIGDEN (OP FUNCTIE) ADVIESGROEP PROJECTVERENIGING PAJOTTENLAND & ZENNEVALLEI (ZENDER)

Aanleiding en doel

Om de interne communicatie te versterken en de administratieve slagkracht te vergroten, stelt de conceptnota de oprichting voor van een ambtelijke adviesgroep binnen de projectvereniging Pajottenland & Zennevallei. Deze groep moet een cruciale schakel vormen tussen de administraties en ZENDER. Ze vertaalt het strategische beleid van de raad van bestuur naar de praktijk en koppelt tegelijkertijd de concrete noden van de partnergemeenten terug naar de projectvereniging. Daarnaast worden de raden van bestuur voorbereid binnen deze adviesgroep. Daardoor krijgen de administraties de tijd om dossiers tijdig voor te bereiden waardoor de beslissingen van de raad van bestuur lokaal beter verankerd worden.

Met dit initiatief wil ZENDER de 'ruis' op de communicatielijnen wegwerken; zorgen voor een gedragen, efficiënte bovenlokale werking en transversale samenwerkingen nog meer stimuleren.

Samenstelling:

Daar waar de stuurgroepen het instrument vormen om te capteren wat er leeft bij de lokale besturen is de adviesgroep het midden om dat te vertalen naar concrete acties en meerjarenplannen.

Om een gezonde mix van inhoudelijke expertise en administratieve daadkracht te garanderen, wordt voorgesteld om de groep als volgt samen te stellen:

- Vanuit de lokale besturen (de gemeenten): De AD en/of de cultuurbeleidscoördinatoren, erfgoedambtenaren of vrijetijdsmanagers van de deelnemende gemeenten. Zij kennen de lokale noden door en door en zijn verantwoordelijk voor de uitvoering van het beleid op het terrein.
- Vanuit de projectvereniging: Een afgevaardigde van elke werking.
- De brug met de raad van bestuur: De algemeen coördinator en/of de voorzitter van de projectvereniging (of een gemandateerd directielid/secretaris) als de formele link naar de raad van bestuur om een vlotte informatiedoorstroom te garanderen.
- Te beslissen: een delegatie (bv. twee leden) van het dagelijks bestuur en van de raad van bestuur (stemgerechtigden? Quid raadgevenden?).

Werking en organisatie:

- De agenda wordt co-creatief opgesteld om te vermijden dat de werking eenrichtingsverkeer wordt.
- Er wordt 4 tot (max.) 6 keer per jaar vergaderd.
- De vergaderingen worden strategisch gepland vóór de vergaderingen van de raad van bestuur zodat de geformuleerde adviezen tijdig geagendeerd kunnen worden op de verschillende politieke niveaus.

Bevoegdheden en focuspunten:

De adviesgroep heeft een adviserende en voorbereidende rol. De formele beslissingsbevoegdheid blijft ongewijzigd bij de raad van bestuur liggen.

De focus ligt op:

- afstemming en planning: welke bovenlokale projecten komen eraan en hoe haken de gemeenten hierop in?
- beleidsvoorbereiding: het screenen en voeden van de jaaractieplannen van de Erfgoedcel, de werking Bovenlokale cultuur of IOED vóór het naar de politieke organen gaat.

- ruisreductie: het vroegtijdig signaleren van knelpunten in de communicatie of de ambtelijke capaciteit binnen de gemeenten of binnen ZENDER.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Het Regiodecreet van 3 februari 2023

De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER)

Motivering

De raad van bestuur heeft op 12 juni 2026 formeel groen licht gegeven om een ambtelijke adviesstructuur uit te werken om de interne communicatie te verbeteren.

Er werd een conceptnota uitgeschreven met de doelstellingen van deze adviesgroep.

De raad van bestuur vraagt aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten om officieel hun vertegenwoordiger (en diens plaatsvervanger) te nomineren. Dit geeft de ambtenaar het nodige mandaat én de ambtelijke tijd om deze vergaderingen bij te wonen.

De officiële oprichting van de adviesgroep (en het huishoudelijk reglement indien nodig) worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur (november).

De eerste vergadering van de adviesgroep wordt gepland ter voorbereiding van de eerste raad van bestuur van 2027.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel - De gemeenteraad duidt het diensthoofd Beleven en het afdelingshoofd Mens (plaatsvervanger) aan als afgevaardigden voor de adviesgroep van de projectvereniging Pajottenland & Zennevallei (ZENDER).

12. BEKRACHTIGING VAN DE BELEIDSPLANNEN EN DE FINANCIERING VAN DE CULTURELE ERFGOEDCEL ZENDER EN DE WERKING BOVENLOKALE CULTUUR (IGS ZENDER) VOOR DE BELEIDSPERIODE 2027-2032

Aanleiding en doel

Binnen het Cultureelerfgoeddecreet van 23 december 2021 en het decreet bovenlokale cultuur van 8 maart 2024 kunnen lokale besturen zich verenigen in een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond respectievelijk cultureel erfgoed en bovenlokale cultuur.
Hiervoor kunnen zij vanuit Vlaanderen subsidies ontvangen voor de uitbouw van een erfgoed- en bovenlokaal cultuurbeleid en de ondersteuning van actoren op hun grondgebied. Deze subsidiëringen zijn gekoppeld aan een gemeentelijke inbreng, per werking.
Het lokaal bestuur Pajottegem is reeds aangesloten bij de Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei en maakt binnen de projectvereniging reeds gebruik van de diensten rond bovenlokale cultuur, cultureel erfgoed en de Intergemeentelijke onroerend Erfgoeddienst.

Het beleidsplan en de financiering van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED ZENDER) werden reeds goedgekeurd op de gemeenteraad van 27 januari 2026.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Het Cultureelerfgoeddecreet van 24 februari 2017 en 23 december 2021

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet van 15 juni 2018 en het uitvoeringsbesluit van 26 oktober 2018, met wijziging 8 maart 2024

Het regiodecreet van 3 februari 2023

De statuten van de projectvereniging Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei

Het gemeenteraadsbesluit van 27 januari 2026 over de bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 januari 2026 houdende goedkeuring van het beleidsplan en de financiering van de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IOED ZENDER)

Financiën

Vanaf 2027

In tegenstelling tot de financiering van de IOED is er voor de werkingen Culturele Erfgoedcel en Bovenlokale cultuur geen minimumbedrag voor de gemeentelijke bijdragen vastgelegd, maar is de subsidiëring vanuit Vlaanderen een percentage bovenop de gemeentelijke inbreng.

GEMEENTE		# Inwoners		CEC	IOED	BOLO		TOTAAL		P/C
				0,50	0,64	0,50				
PAJOTTEGEM		25.289		€ 12.644,50	€ 16.184,96	€ 12.644,50		€ 41.473,96		€ 1,64

Motivering

Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) is een projectvereniging van 15 gemeenten in het Pajottenland en de Zennevallei, met als missie om via erfgoed en cultuur de leefomgeving te verbeteren en de culturele participatie te verhogen.

Het werkingsgebied van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei beantwoordt aan de regels rond de referentieregio.

De verschillende deelwerkingen voldoen aan de erkenningsvoorwaarden opgesteld door de Vlaamse overheid.

De werking van ZENDER wordt steeds meer transversaal, in overeenstemming met het Vlaams regeerakkoord van 30 september 2024 en de beleidsnota van de bevoegde ministers Caroline Gennez 145 (2024-2025) nr. 1 d.d. 15 november 2024 en Ben Weyts VR2024 d.d. 18 november 2024.

ZENDER heeft een beleidsplan cultureel erfgoed 2027-2032 en een cultuurnota 2027-2023 opgesteld met bijhorend een meerjarenbegroting én ingediend voor de deadline van 1 april 2026.

ZENDER heeft bij het indienen van deze beleidsplannen de focusnota toegevoegd opgesteld door de gemeenten Beersel, Dilbeek, Halle en Sint-Pieters-Leeuw.

ZENDER heeft de duidelijke bereidheid getoond om rekening te houden met de in deze nota opgenomen opmerkingen en met de reacties van andere aangesloten lokale besturen.

ZENDER heeft een beleidsplan IOED ZENDER 2027-2032 met bijhorend een meerjarenbegroting opgesteld én ingediend voor de deadline van 1 januari 2026.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Cultureel Erfgoed Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.

Artikel 2 - De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van de culturele erfgoedwerking Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (Erfgoedcel ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.

Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- het lidmaatschap van de Erfgoedcel van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei wordt verlengd vanaf 1 januari 2027;
- de nodige budgetten van 0,50 euro per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

Artikel 3 - De gemeenteraad neemt kennis van het beleidsplan Bovenlokale Cultuur (Cultuurnota) van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei (ZENDER) 2027-2032 en de bijhorende meerjarenbegroting.

Artikel 4 - De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2026 betreffende de verlenging van het lidmaatschap van de Bovenlokale Cultuurwerking van Cultuurregio Pajottenland & Zennevallei (IGS ZENDER) en de bijhorende gemeentelijke inbreng voor de nieuwe beleidsperiode vanaf 1 januari 2027.

Hiermee bekrachtigt de gemeenteraad volgende zaken:

- het lidmaatschap van de IGS CULTUUR van Cultuurregio Pajottenland en Zennevallei wordt verlengd vanaf 1 januari 2027;
- de nodige budgetten van 0,50 euro per inwoner per jaar, jaarlijks indexeerbaar, zijn voorzien in het meerjarenplan.

13. SUBSIDIEREGLEMENT TER ONDERSTEUNING VAN ERFGOEDPUBLICATIES

Aanleiding en doel

Het lokaal bestuur Pajottegem kreeg van meerdere particulieren die publicaties schrijven over het erfgoed en/of de geschiedenis van de gemeente de vraag om hun initiatieven financieel te ondersteunen. Door een subsidiereglement op te stellen wil het lokaal bestuur hieraan tegemoetkomen en een duidelijk afgebakend kader voorzien om deze ondersteuning toe te kennen. Het erfgoed van de gemeente Pajottegem verdient vandaag immers de nodige aandacht om het ook voor de toekomst te ontsluiten.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 280-285, 330-334

Financiën

De nodige budgetten dienen hiervoor voorzien te worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Motivering

Het lokaal erfgoed vormt een belangrijk onderdeel van de identiteit en geschiedenis van Pajottegem. Publicaties die het lokale erfgoed documenteren, onderzoeken en ontsluiten, dragen bij aan het behoud van deze kennis en maken het erfgoed toegankelijk voor een breed publiek.

Particulieren leveren regelmatig een waardevolle bijdrage aan het documenteren en bekendmaken van het erfgoed van Pajottegem door het samenstellen en uitgeven van publicaties. Dergelijke initiatieven vragen vaak niet alleen een aanzienlijke tijdsinvestering, ze brengen hoge kosten met zich mee die soms mooie initiatieven in de weg staan. Daarnaast leveren ook heemkundige kringen of erfgoedkringen waardevolle historische bijdragen af.

Om deze initiatieven te ondersteunen en het lokale erfgoed verder onder de aandacht te brengen, wordt voorgesteld een subsidiereglement voor erfgoedpublicaties van vast te stellen. Het reglement bepaalt de voorwaarden waaronder een financiële tegemoetkoming kan worden toegekend en zorgt voor een duidelijk en transparant kader voor de behandeling van subsidieaanvragen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het subsidiereglement erfgoedpublicaties als volgt goed:

SUBSIDIEREGLEMENT ERFGOEDPUBLICATIES

Artikel 1 - Definities

- publicatie: een boek, meer bepaald een niet-periodiek gedrukte uitgave van minstens 40 pagina's (voor jeugd- en kinderboeken kan van het aantal pagina's worden afgeweken) die voor het publiek toegankelijk wordt gemaakt in minimaal 50 exemplaren.
- erkende vereniging: een vereniging die voldoet aan de voorwaarden van het gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2025 houdende erkenningsreglement Pajottegemse verenigingen (of eventuele latere wijzigingen)
- professioneel auteur: een persoon die beroepsmatig teksten schrijft en publiceert, met de bedoeling daarmee inkomsten te verwerven als onderdeel van zijn of haar professionele activiteit.
- commercieel uitgever: een persoon of een onderneming die werken (boeken, tijdschriften, digitale publicaties,...) uitgeeft met een economische doelstelling en daarbij onder andere instaat voor distributie, verkoop en marketing, auteursrechten, licenties en vergoedingen en daarbij zelf een economisch risico draagt en inkomsten nastreeft.
- erfgoed: het geheel van materiële en immateriële zaken (roerend en onroerend) die uit het verleden zijn overgeleverd, waaraan een samenleving betekenis of waarde toekent en die zij wil bewaren en doorgeven aan toekomstige generaties.
- manuscript: de tekst die door de auteur is geschreven en nog niet als definitieve publicatie is uitgegeven
- aanvrager: de auteur als particulier of erkende vereniging die op basis van onderhavig reglement aanspraak meent te maken op een vorm van ondersteuning

Artikel 2 - Doel

Het lokaal bestuur kent een subsidie toe aan een aanvrager die een publicatie schrijft over het erfgoed van de gemeente Pajottegem die vanaf het jaar 2026 wordt uitgegeven.

Erkende en niet-erkende verenigingen, professionele auteurs en commerciële uitgevers komen niet in aanmerking voor een zuiver financiële stimulans.

Lokale erkende heemkundige kringen of erfgoedverenigingen kunnen evenwel rekenen op steun onder de vorm van de aankoop van een aantal exemplaren van de publicatie.

Artikel 3 - Toegekende steun

§1. Het lokaal bestuur kent een subsidie van maximaal 2.000 euro per publicatie. Wanneer de offerte van de drukkosten 2.000 euro (incl. btw) of meer bedraagt, wordt een subsidie van 2.000 euro toegekend. Als de offerte minder dan 2.000 euro (incl. btw) bedraagt, wordt het bedrag van de offerte als subsidie toegekend. De factuur en het betaalbewijs van de factuur worden na realisatie van de publicatie aan het lokaal bestuur bezorgd. De aanvrager schenkt het lokaal bestuur 10 exemplaren van de publicatie.

§2. Het lokaal bestuur koopt van elke publicatie over het erfgoed van de gemeente Pajottegem 20 exemplaren aan bij erkende gemeentelijke verenigingen die een publicatie uitgeven die aan de voorwaarden van onderhavig reglement voldoen.

§3. Beide ondersteuningsvormen kunnen niet gecumuleerd worden. Bij samenwerkingsvormen ondersteunt het lokaal bestuur via de procedure die van toepassing is op erkende verenigingen.

Artikel 4 - Rol van het lokaal bestuur

- Het lokaal bestuur zorgt voor communicatie over de publicatie via de gemeentelijke kanalen en ondersteunt het voorstellingsmoment. Waar mogelijk worden de voorstellingen gebundeld.
- Het lokaal bestuur zorgt voor de uitbetaling van de subsidie aan de particuliere aanvrager of voor de bestelling van het vermelde aantal exemplaren bij de erkende vereniging en dit binnen de perken van het daartoe jaarlijks voorziene budget.

Artikel 5 - Rol van de aanvrager

- De aanvrager verbindt zich ertoe een kwalitatief, vlot geschreven en inhoudelijk correct boek over de geschiedenis en/of het erfgoed van de gemeente Pajottegem af te leveren.
- De aanvrager zorgt voor de volledige coördinatie en financiering van de publicatie.
- De aanvrager vermeldt de zin ‘met steun van het lokaal bestuur Pajottegem’ én gebruikt het sponsorlogo (www.pajottegem.be/gebruik-logo-pajottegem), zowel in de communicatie over de publicatie als in de publicatie zelf.
- De aanvrager verbindt zich ertoe de subsidie enkel te besteden aan de kosten verbonden aan de publicatie. Hij/zij dient daartoe de nodige bewijsstukken in (factuur en betaalbewijs voor minimaal de toegekende subsidie)

Artikel 6 - Procedure

- De aanvraag van de subsidie gebeurt fysiek bij de dienst cultuur of via cultuur@pajottegem.be
- De aanvraag omvat:
    - De gegevens van de aanvrager (voornaam, naam, adres, contactgegevens, rekeningnummer, referenties)
    - Een omschrijving van de publicatie
    - De offerte voor de drukkosten van de geplande publicatie
    - Het manuscript, ofwel bij het indienen van de aanvraag of uiterlijk 3 maanden voor het in druk gaan van de publicatie. Dit om de kwaliteit van de publicatie vooraf te kunnen beoordelen.
- De dienst cultuur wint het advies in van het adviesplatform cultuur&erfgoed en de beoordeling van het college van burgemeester en schepenen binnen de 2 maanden volgend op de datum van de aanvraag
- Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de subsidie.
- De subsidie wordt binnen de maand na goedkeuring gestort op het rekeningnummer van de aanvrager.
- De aanvrager betaalt zelf de factuur van de vormgever/drukker en bezorgt een kopie van de factuur aan de dienst cultuur (fysiek op de dienst of via cultuur@pajottegem.be).
- De subsidie wordt teruggevorderd als:
    - het boek niet gepubliceerd wordt binnen een termijn van 1 jaar na de goedkeuring ervan
    - het boek niet conform de krijtlijnen van het ingediende manuscript wordt gepubliceerd
    - de factuur en betaalbewijzen niet worden ingediend voor de voorstelling van de publicatie
- De subsidie wordt gedeeltelijk teruggevorderd als uit de bewijsstukken blijkt dat de werkelijke kosten lager liggen dan het aangevraagde en uitbetaalde bedrag.

Artikel 2 - Dit reglement treedt in werking op 1 oktober 2026.

14. ZAKELIJK RECHT VOOR HET PLAATSEN VAN EEN KANTINE/CLUBHUIS OP PETANQUE-ACCOMMODATIE, HERNESTRAAT 6A, 1570 TOLLEMBEEK: PRINCIPIEEL AKKOORD

Aanleiding en doel

Sinds 31 juli 2018 is de vereniging Petanque Tollembeek Club Commando (PTCC) huurder en hoofdgebruiker van de petanque-accommodatie (omheinde vroegere tennisvelden) gelegen op het perceel Hernestraat 6A te Tollembeek. Het huidige houten clubhuisje/kantine is te klein en in zeer slechte staat en dient vervangen te worden.

In zitting van 20 april 2026 verleende het schepencollege aan de vereniging Petanque Tollembeek Club Commando (PTCC) een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kantine/clubhuisje op dezelfde locatie als de huidige constructie op het perceel gelegen Hernestraat 6A en met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr 669H. Het betreft een prefab constructie die, indien dit nodig zou blijken, later verplaatst kan worden.

De vereniging wenst voor 30 september 2026 een aanvraag in te dienen conform het gemeentelijk reglement betreffende investeringssteun voor infrastructuurwerken aan jeugdlokalen en sportinfrastructuur. Volgens artikel 5§2 van dit reglement dient de vereniging een erfpacht of een recht van opstal te genieten voor de onroerende infrastructuur van minimaal 20 jaar. Een kopie van de akte dient bezorgd te worden voor aanvang van de werken. Voor het aanvraagdossier volstaat echter een besluit van de eigenaar waarbij deze zich principieel akkoord verklaard voor het aangaan van een erfpacht of recht van opstal.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40, 41,11°, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 28 april 2026 betreffende goedkeuring van het reglement betreffende investeringssteun voor infrastructuurwerken aan jeugdlokalen en sportinfrastructuur

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2026 betreffende het verlenen van een omgevingsvergunning met voorwaarden voor het plaatsen van een prefab kantine/clubhuis voor de petanque Tollembeek club commando (PTCC) gelegen Hernestraat 6a te 1570 Pajottegem (OMV_2026033135)

Motivering

Gezien de huidige bestemming van het betreffende goed in het recreatiegebied nabij de (sport)accomodatie van andere verenigingen in het centrum van Tollembeek, kan deze vraag naar bestendiging en optimalisatie van de site ingewilligd worden.

Om de projectaanvraag alle kansen te geven, is de gemeenteraad bereid een principieel akkoord te verlenen tot vestiging van een zakelijk recht, hetzij onder de vorm van een recht van erfpacht of een recht van opstal.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad beslist om principieel akkoord te gaan om aan de vereniging Petanque Tollembeek Club Commando (PTCC), huurder en hoofdgebruiker van de petanque-accommodatie gelegen op het perceel Hernestraat 6A te Tollembeek met als kadastrale omschrijving afdeling 3 sectie B nr 669H een zakelijk recht te verlenen voor de bouw van een kantine/clubhuis.

Artikel 2 - Alle lasten, modaliteiten en voorwaarden worden in een definitieve akte opgenomen die later ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd waarbij minstens wordt bepaald dat:

- het voorwerp van het zakelijk recht het plaatsen van een kantine/clubhuis conform de bepalingen van de omgevingsvergunning met referentie OMV_2026033135 betreft
- de duur van het zakelijk recht een periode van 50 jaar bedraagt
- er geen vergoeding wordt gevraagd voor het zakelijk recht
- De registratierechten ten laste worden gelegd aan de opstalhouder. Andere kosten en lasten die voortvloeien uit de overeenkomst zijn ten laste van de opstalgever

TOEGEVOEGD AGENDAPUNT

15. MOTIE BETREFFENDE DE VLIEGTUIGOVERLAST TEN GEVOLGE VAN DE GEWIJZIGDE LANDINGSPROCEDURES OP BAAN 07L VAN BRUSSELS AIRPORT

Aanleiding en doel

De gemeenteraad wenst een gezamenlijke motie betreffende de vliegtuigoverlast ten gevolge van de gewijzigde landingsprocedures op baan 07L van Brussels Airport in te dienen.

Vooraf wordt de spoedeisendheid van het dossier ter stemming voorgelegd. De raadsleden gaan unaniem akkoord.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Motivering

Het gebruik van de RNP-landingsprocedure op baan 07L heeft sinds augustus 2025, de vliegroutes boven delen van Pajottegem aanzienlijk gewijzigd.

De sterke toename van het gebruik van baan 07L gaat gepaard met een toename van de vliegtuigoverlast boven Pajottegem.

Er zijn talrijke bezorgdheden en klachten van inwoners omtrent geluidshinder, slaapverstoring, gezondheidsimpact en afnemende leefkwaliteit.

Gelet op het belang van een billijke spreiding van de lusten en lasten van de nationale luchthaven en het vermijden van een onevenredige concentratie van hinder boven dichtbevolkte woonkernen

Het gemeentebestuur erkent het economisch belang van Brussels Airport voor Vlaanderen en België en keert zich dus niet tegen de luchthaven of het luchtverkeer als dusdanig.

Het huidige bezwaar richt zich niet tegen de RNP-technologie als dusdanig, maar tegen de wijze waarop de procedure momenteel wordt toegepast en tegen de concentratie van vliegtuigbewegingen boven dichtbevolkte woonkernen.

Het gelijkheids- en proportionaliteitsbeginsel vereisen dat de impact van luchtverkeer maximaal wordt gespreid en dat geen enkele gemeente of woonkern disproportioneel belast mag worden ten opzichte van andere gebieden rond de luchthaven.

De gemeente Pajottegem werd niet vooraf werd geraadpleegd over de gewijzigde landingsprocedure.

De inwoners hebben recht op transparantie, inspraak en objectieve informatie over beslissingen die hun leefomgeving rechtstreeks beïnvloeden.

Nachtelijke vliegtuigbewegingen boven dichtbevolkt gebied hebben een disproportionele impact op de volksgezondheid en nachtrust.

Een duurzame oplossing enkel kan worden bereikt via politieke besluitvorming op federaal niveau en in overleg met de betrokken gemeenten.

België heeft nood aan een duidelijk juridisch kader voor vliegroutes, geluidsnormen en de bescherming van omwonenden.

De gemeenteraad bevestigt bijgevolg volgende uitgangspunten:

Pijler 1: Erkenning van de hinder

De gemeenteraad erkent uitdrukkelijk de ervaren hinder van inwoners en neemt hun bezorgdheden ernstig. Een goede leefkwaliteit, gezondheid en nachtrust van de bevolking vormen een fundamentele beleidsdoelstelling.

Pijler 2: Objectieve feiten en transparantie

De gemeenteraad vraagt dat beleidsbeslissingen inzake vliegroutes gebaseerd worden op objectieve gegevens, wetenschappelijke analyses en transparante monitoring van het gebruik van de verschillende start- en landingsbanen.

De gemeenteraad vraagt een onafhankelijke evaluatie van de effecten van de gewijzigde landingsprocedure op:

- geluidshinder;
- slaapverstoring;
- gezondheid;
- cumulatieve impact op de betrokken gemeenten.

Pijler 3: Eerlijke spreiding van de lasten

De gemeenteraad verzet zich tegen een onevenredige en sterk verhoogde concentratie van vliegtuigbewegingen boven dichtbevolkte woongebieden en pleit voor een evenwichtige en billijke spreiding van de hinder.

Pijler 4: Overleg en samenwerking

De gemeenteraad kiest voor constructief overleg met de federale overheid, de Vlaamse overheid, Brussels Airport, skeyes en de betrokken gemeenten om tot een gedragen oplossing te komen. Geen definitieve wijziging van vliegroutes boven dichtbevolkte woongebieden mag worden ingevoerd zonder voorafgaand overleg met de betrokken lokale besturen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – De gemeenteraad vraagt met deze motie aan de federale regering:

- het gebruik van landingsbaan 07L opnieuw tot een uitzonderlijk minimum te beperken
- de windnormen en de operationele instructies te herzien zodat het gebruik van de banen 07 opnieuw uitzonderlijk wordt
- nachtelijke landingen boven dichtbevolkte woonkernen te vermijden
- de betrokken gemeenten structureel te betrekken bij toekomstige wijzigingen van vliegroutes
- De gemeenteraad vraagt de federale regering werk te maken van een wettelijk kader (“vliegwet”) waarin bepaald wordt hoe vliegroutes en windnormen worden vastgelegd en op basis van welke criteria

Artikel 2 - Het gemeentebestuur onderneemt volgende stappen:

- de dialoog met de federale regering en/of de bevoegde minister verderzetten
- juridische pistes en beschikbare procedures onderzoeken
- de evolutie van het federale besluitvormingsproces nauwgezet opvolgen
- indien geen afdoende structurele oplossing wordt gerealiseerd binnen een redelijke termijn, de mogelijkheid bekijken om (juridische) stappen te zetten ter bescherming van de belangen van de inwoners van Pajottegem

Artikel 3 - De gemeenteraad van Pajottegem bevestigt haar constructieve houding. Pajottegem is niet tegen de luchthaven of het luchtverkeer, maar vraagt respect voor de leefkwaliteit van haar inwoners, een eerlijke verdeling van de hinder, maximale bescherming van de nachtrust en een transparante besluitvorming met inspraak van de betrokken lokale besturen.

Artikel 4 - Deze motie wordt overgemaakt aan de federale regering, in casu de bevoegde minister, de eerste minister en vice-eersteministers, skeyes, Brussels Airport en de betrokken gemeenten.

16. MONDELINGE VRAGEN

Er werden vooraf geen mondelinge vragen ingediend.

Er werden mondelinge vragen tijdens de zitting gesteld:

Filip Durant (N-VA):

- Geen vraag maar een mededeling: We hebben een mooi openingsweekend van de Sint-Pieterskerk gehad. Ook dank aan alle medewerkers en beleidsmensen om dit te realiseren. Er is één kritische noot: het project heeft hoge kostprijs en een lange doorlooptijd gehad. Maar nu moeten we er samen voor zorgen dat deze plaats optimaal wordt benut, en dat het een plaats wordt waar mensen samen leven en elkaar ontmoeten.
- Dank voor het uitnodigen van de raadsleden voor sommige evenementen, dit is een vorm van respect naar de raadsleden toe. Graag hiervoor dan ook voldoende aandacht blijven houden en duidelijkheid scheppen (zie geboortebos-initiatief).

Kristel Moonens (N-VA):

- Onze fractie ontving enkele meldingen vanuit de Statiestraat over hinder door het verkeer. Kan hier niets tegen gedaan worden?

Daniël Fonteyne (Vlaams Belang):

- Wat zijn leerlingenaantallen per 1 september?
- Hoe is de opstart verlopen in GBS De Ontdekking / De Vlinder?
- Hoeveel leerlingen van GBS De Vlinder zijn er uiteindelijk overgestapt naar GBS De Ontdekking en GBS De Knipoog?
- Wat zal er gebeuren met de gebouwen en de grond van GBS De Vlinder in Herhout?
- Er worden fietsen beschadigd om en rond het station van Galmaarden. Hebben mensen de gemeente hierover al gecontacteerd?

Quinten Bonet (Vlaams Belang):

- Waarom gebruikt de groendienst opleggers?

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur	Voorzitter
Kristof Andries	Melissa Van Eesbeek