

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 28 OKTOBER 2025

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Filip Durant, Daniël Fonteyne, Kelly Van Gossum, Raadslid
Afwezig	/

UITVOEREN RESTAURATIEWERKEN AAN HET VAN PETEGHEM ORGEL IN DE SINT-PAULUSKERK TE VOLLEZELE: GOEDKEUREN LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

Aanleiding en doel

In de meerjarenplanning van de restauratiewerken van de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele werden de werken aan de glasramen zuidzijde reeds afgerond. In overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed werd beslist om bij hoogdringendheid de procedure voor de stabiliteitswerken aan het oksaal en de restauratie van het Van Peteghem orgel in 2025 op te starten zodat de werken in 2026 in uitvoering kunnen gaan.

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Het gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2022 betreffende het uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele: - goedkeuren principe - procedure aanstellen ontwerper: goedkeuring opdrachtdocumenten en plaatsingsprocedure

Het collegebesluit van 17 augustus 2022 betreffende het uitvoeren van restauratiewerken aan het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele: procedure aanstellen ontwerper: goedkeuren gunning, waarbij Gisèle Gantois werd aangesteld als architect voor de restauratiewerken van de glasramen en het Van Peteghem orgel van de Sint-Pauluskerk te Vollezele.

Het collegebesluit van 23 augustus 2023 betreffende het opstarten van het vooronderzoek voor de restauratie van het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk in Vollezele: goedkeuren raming en aanvraag onderzoekpremie aan het Agentschap Onroerend Erfgoed

Het besluit van de administrateur-generaal van Agentschap Onroerend Erfgoed van 17 september 2023 waarbij een onderzoekpremie van 13.900 euro werd toegekend aan de gemeente Galmaarden voor het vooronderzoek van het Van Peteghem orgel.

Het collegebesluit van 17 juli 2024 betreffende de restauratie van het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele: goedkeuren verslag van het vooronderzoek

Het collegebesluit van 17 november 2024 betreffende het uitvoeren van restauratiewerken aan het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele: goedkeuren offerte begeleiding stabiliteitswerken oksaal van de firma Triconsult

Financiën

De budgetten voor deze opdracht zijn voorzien onder budgetcode GBB/0790-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Voor deze opdracht worden de maximale subsidies bij Agentschap Onroerend Erfgoed aangevraagd.

Motivering

In het kader van de opdracht "Uitvoeren restauratiewerken aan de glasramen en het Van Peteghem orgel in de Sint-Pauluskerk te Vollezele - procedure aanstellen ontwerper" werd de studieopdracht door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 augustus 2022 toegewezen aan Gisèle Gantois, Neerheide 21 te 1730 Asse, tegen het nagerekende offertebedrag van 66.320,10 euro (inclusief BTW).

De opdracht werd opgesplitst in een perceel restauratiewerkzaamheden glasramen bestaande uit 2 fasen (zuidzijde en noordzijde) en een perceel restauratiewerkzaamheden kerkorgel. De restauratiewerkzaamheden aan de glasramen zuidzijde zijn reeds afgerond.

In overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed werd beslist om bij hoogdringendheid de procedure voor de stabiliteitswerken aan het oksaal en de restauratie van het Van Peteghem orgel in 2025 op te starten zodat de werken in 2026 in uitvoering kunnen gaan.

Voor de uitvoering van de stabiliteitswerken aan het oksaal en de restauratie van het Van Peteghem orgel werd door de architect Gisèle Gantois een bestek en raming opgemaakt. De werken worden geraamd op 292.810,45 euro (exclusief BTW) of 354.300,64 euro (inclusief BTW). De raming van het subsidieerbare gedeelte bedraagt 283.950,45 euro (exclusief BTW) waarvoor een erfgoedpremie van 60% (of 170.370,27 euro) kan worden aangevraagd via de standaardprocedure. Het deel ten laste van de gemeente komt derhalve op 183.930,37 euro (inclusief BTW).

De opdracht kan worden gegund via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan dit bestek en deze opdracht te gunnen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en voor deze opdracht de maximale subsidies bij Agentschap Onroerend Erfgoed aan te vragen via de standaardprocedure.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Stabiliteitswerken aan het oksaal en de restauratie van het Van Peteghem orgel" opgesteld door architect Gisèle Gantois goed.

Artikel 2 - De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De indicatieve raming bedraagt 292.810,45 euro (exclusief BTW) of 354.300,64 euro (inclusief BTW).

Artikel 3 -De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen om de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking op te starten voor deze opdracht en de maximale subsidies bij Agentschap Onroerend Erfgoed aan te vragen via de standaardprocedure.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek