

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2025

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Kris Poelaert, Burgemeester Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Vanessa Van Hende, Rudy Thiebaut, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Sterre Buckinx, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Veerle Dero, Raadslid
Afwezig	/

HUUROVEREENKOMST VOOR DE REALISATIE VAN EEN INSTALLATIE VOOR TELECOMMUNICATIE - KAMMEERSWEG 2, 1570 PAJOTTEGEM

Aanleiding en doel

Telecommunicator Proximus NV nam het initiatief om op de site van de tuin bij het Baljuwhuis in Galmaarden een vernieuwde telecominstallatie op te richten. Dit initiatief heeft tot doel de telecommunicatie te verbeteren. Sommige netwerken ondervinden dekkingsproblemen. Dit project moet bijdragen aan een versterking van het netwerk. Momenteel zijn er op de site twee installaties actief. Deze opdracht wil dan ook om de beide installaties samenbrengen op één plaats waarbij Proximus alle andere operatoren de kans geeft om deel te nemen. Proximus wenst een huurovereenkomst aan te gaan met de gemeente Pajottegem voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van apparatuur voor telecommunicatie en alle toebehoren en randapparatuur op het adres Kammeersweg 2 te 1570 Pajottegem.

Juridische bepalingen

Het decreet lokaal bestuur artikel 40, 41, 285-288, 330-334

Het Burgerlijk Wetboek (artikelen 1708-1762 bis oud Burgerlijk Wetboek)

Motivering

Proximus wenst deze upgrade van de netwerken als initiatiefnemer op te zetten door met ons bestuur een concessie-overeenkomst af te sluiten. In de overeenkomst wordt tevens bepaald dat alle andere providers die zich op dezelfde site van het Baljuwhuis bevinden, hun diensten integreren op de nieuwe zendmast. Dat betekent dat de zendmast aan de oevers van de Mark (Base) en de zendmast in de zolder van het Baljuwhuis (Proximus) verdwijnt.

Schuttersclub Willem Tell werd in dit dossier betrokken. Hun schuttersmast wordt op dezelfde locatie vervangen door een nieuwe infrastructuur die de zendinstallatie zal dragen. Ook de huidige binneninfrastructuur van de club wordt in dit project, aansluitend op de technische cabines van Proximus, vervangen door een grotere overdekte ruimte. Proximus neemt de aanleg van de grondplaat ten laste.

Met de huurovereenkomst verleent de gemeente het recht om een gedeelte van het terrein tijdelijk in gebruik te nemen.

Het college is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking met betrekking tot verhuring, concessie, pacht, jacht- en visrechten van meer dan negen jaar, behoudens het vaststellen van de contractvoorwaarden, waarvoor de gemeenteraad bevoegd blijft. Het ontwerp van huurovereenkomst en de bijhorende technische documentatie is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Dit dossier dient goedgekeurd te worden onder de voorwaarde van de toekenning van een omgevingsvergunning voor het project.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de voorwaarden van de huurovereenkomst tussen Proximus NV als huurder en de gemeente Pajottegem als verhuurder voor het plaatsen, onderhouden en exploiteren van apparatuur voor telecommunicatie en alle toebehoren en randapparatuur op het adres Kammeersweg 2 te 1570 Pajottegem goed.

Artikel 2 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de overeenkomst te ondertekenen onder voorbehoud van de goedkeuring van de omgevingsvergunningsaanvraag voor dit project, die als opschortende voorwaarde geldt.

Artikel 3 - De dienst secretariaat bezorgt een kopie van dit besluit aan Proximus NV.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek