

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD ZITTING VAN 31 MAART 2026

Aanwezig	Melissa Van Eesbeek, Voorzitter Ludo Persoons, Samuel Billens, Jonas De Maeseneer, Lieven Snoeks, Sandra Dero, Marleen Merckaert, Kurt Penninck, Christa Dermez, Patrick Decat, Patrick De Vos, Stefaan Viaene, Veerle Dero, Vanessa Van Hende, Linda De Schutter, Filip Durant, Brent Roobaert, Jo Stalpaert, Daniël Fonteyne, Philippe De Cock, Remke Van Cauwelaert, Dimitri Rooselaers, Kelly Van Gossum, Kristel Moonens, Quinten Bonet, Laura Monseu, Raadslid Kristof Andries, Algemeen directeur
Verontschuldigd	Kris Poelaert, Burgemeester Rudy Thiebaut, Sterre Buckinx, Raadslid
Afwezig	/

VERKOOP VAN TWEE PERCELEN, KADASTRAAL GESITUEERD EERSTE AFDELING SECTIE I, DEEL PERCEELNUMMER 337W EN 310D, VOOR HET PLAATSEN VAN EEN SCHAKELPOST IN HERNE: GOEDKEURING AKTE

Aanleiding en doel

Het college van burgemeester en schepenen van Herne keurde op 28 augustus 2024 de inplanting van een schakelpost van Fluvius op de toenmalige Edingsesteenweg goed. Deze schakelpost is nodig om Herne in de toekomst optimaal van elektriciteit te blijven voorzien. Voor de inplanting van de schakelpost in Herne vraagt Fluvius om het desbetreffende perceel met kadastrale ligging sectie I, deel perceelnummer 337W en 310D af te splitsen en te verkopen.

De gemeenteraad van Herne keurde op 23 oktober 2024 de verkoop principieel goed.

Juridische bepalingen

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40, 285-288, 330-334

Het gemeenteraadsbesluit van 23 oktober 2024 betreffende het goedkeuren van de onderhandse verkoop van twee percelen kadastraal gesitueerd achtste afdeling sectie I, deel perceelnummer 337W-310D.

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door de besturen van de erkende erediensten

Motivering

De schakelpost wordt voorzien ter hoogte van de Edingsesteenweg nummer 3, kadastraal gesitueerd 8ste afdeling sectie I, deel perceelnummer 337W – 310D met een oppervlakte van 181,35 m². Fluvius liet hiervoor een schattingsverslag opmaken door het onafhankelijk landmeterbureau Daeninck-Audenaert, dewelke toegevoegd is als bijlage. Ook de opmetingsplannen en de overeenkomst zijn toegevoegd als bijlage.

Artikel 293 decreet lokaal bestuur bepaalt dat onroerende goederen altijd vervreemd worden volgens de principes van mededinging en transparantie.

Omzendbrief KB/ ABB 2019 /3 voegt hieraan toe dat er enkel om redenen van algemeen belang kan worden aanvaard dat de transactie zonder concurrentie verloopt. Deze voorwaarde is vervuld aangezien de verkoop geschiedt tussen 2 publiekrechtelijke rechtspersonen met als doel de inwoners van Herne in de toekomst optimaal te kunnen blijven voorzien van elektriciteit. De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid heeft de akte voor de verkoop opgesteld.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 - De gemeenteraad keurt de akte voor de verkoop van de percelen, kadastraal gesitueerd 1ste afdeling sectie I, deel perceelnummer 337W en 310D, goed.

Artikel 2 - De gemeenteraad wijkt af van de publiciteitsvereiste van deze transactie aangezien het hier gaat om redenen van algemeen belang, met name het plaatsen van een schakelpost in Herne.

Artikel 3 - De gemeenteraad machtigt de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur om de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk te ontslaan van enige ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van een uitgifte van deze akte.

Namens de Gemeenteraad,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek

Voor eensluidend afschrift,

Algemeen directeur
Kristof Andries

Voorzitter
Melissa Van Eesbeek