



## GEOROR PAJOTTEGEM

Datum: 3 maart 2026 – verslag nr. 2

Aanwezig:

|                                              |   |                         |   |
|----------------------------------------------|---|-------------------------|---|
| Voorzitter                                   |   | Plaatsvervangende leden |   |
| Arne VANDAELE                                | A |                         |   |
| Secretaris                                   |   |                         |   |
| Koen VEREEKEN                                | A | Eric VAN SNICK          | B |
| Deskundigen                                  |   |                         |   |
| Celine VAN DE VELDE                          | A | Paul BEYL               | A |
| Marie-Paule VAN EECKHOUDT                    | A | Martine VERMEIRE        | A |
| Lynn NEIRYNCK                                | A | Rik VANDERROOST         | A |
| Régis DEMAREZ                                | A | Marc VETTORI            | C |
| Gunther CLEEMPUT                             | A | Stef HERREGODS          | C |
| Frank NEVENS                                 | A | Filip VANSTEENKISTE     | B |
| Peter DESMECHT                               | A | Tim ROELS               | A |
| Milieu- en natuurverenigingen                |   |                         |   |
| Nathalie SAELENS                             | A | Lode DEHANTSCHUTTER     | A |
| Verenigingen van werkgevers of zelfstandigen |   |                         |   |
| Mario ELLAST                                 | A | Jeroen VANDERLINDEN     | C |
| Verenigingen van landbouwers                 |   |                         |   |
| Jean-Luc OST                                 | A | Axel DEVOGHEL           | A |
| Verenigingen van werknemers                  |   |                         |   |
| Marc JESPER                                  | A | Bart VRANKEN            | C |
| Verenigingen van socioculturele verenigingen |   |                         |   |
| Susie DELBEKE                                | A | Jean Paul DE LOECKER    | C |
| Waarnemers van de politieke fracties         |   |                         |   |
| CD&V: Patrick Decat                          | A |                         |   |
| N-VA: Rudy Thiebaut                          | C |                         |   |
| Vlaams Belang: Quinten Bonet                 | C |                         |   |
| CBS: Kris Poelaert – Ludo Persoons           |   |                         |   |

A: Aanwezig - B: Verontschuldigd - C: Afwezig

### AGENDA

1. Goedkeuring verslag nr.1 vergadering 2 december 2025
2. Toelichting startnota RUP 2e Kunstgrasveld door D+A
3. Potentiële aanvraag windmolen Sint-Pieters-Kapelle (kennisgeving)
4. Varia

### BEDEELDE DOCUMENTEN

Het verslag van de vergadering is met de uitnodiging per e-mail overgemaakt aan de leden.

Een lid vraagt terecht tijdig de documenten betreffende de vergadering te ontvangen.

## **VERSLAG**

De voorzitter opent de Gecoro.

1. Het verslag nr.1 van de vergadering van 2 december 2025 wordt goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen.
2. De startnota RUP 2e Kunstgrasveld wordt toegelicht door D+A.  
De bespreking van de nota zelf zal gebeuren op de volgende Gecoro. De startnota zal verspreid worden vanaf 2 april 2026.

Er wordt gevraagd naar een algemene behoeftenanalyse van de gemeente.  
Er wordt gevraagd naar handhaving voor de vroegere voetbalsites

3. potentiële aanvraag windmolen/windturbine Sint-Pieters-Kapelle.  
Toelichting door de kandidaat-aanvrager Spark Power.

Een lid vraagt om, los van de aanvraag, binnen de Gecoro een inhoudelijke discussie te organiseren omtrent windturbines. De Gecoro beslist om een dergelijke discussie te organiseren op maandag 23 maart 2026.

4. Varia – projecten in het Pajottenland

### **Barakkenbergstraat**

De Gecoro oordeelt dat de voorgestelde aanvraag conceptueel niet in harmonie is met de onmiddellijke omgeving, de bestaande situatie en het landelijk karakter in buitengebied.

### **Boesmolen/Steenweg**

De Gecoro heeft geen principiële bezwaren tegen een verkaveling. De huidige opstelling is echter slecht georiënteerd en te dens.

Wat de wegenis betreft, heeft de GECORO een voorkeur voor een openbare weg (overdracht na verkaveling) met een minimale rooilijn van 8 meter.

### **Nieuwstraat**

De Gecoro heeft als dusdanig geen bezwaar tegen het ontwerp van project. De parkeerproblematiek moet echter verder worden uitgewerkt, met bijzondere aandacht voor de woonkwaliteit tussen de Mark en het gebouw. Er moet ook nagegaan worden of het project in overeenstemming is met het gewestplan (en met name de beperking tot twee bouwlagen).

### **Lindestraat**

De Gecoro vraagt om de V/T na te gaan in het licht van het RUP, en is in van mening dat die V/T verhouding, ook los van de toets aan het RUP, niet correct is. De typologie is niet in overeenstemming met de onmiddellijke omgeving.

De Gecoro adviseert om een stedenbouwkundige last op te leggen voor de aanleg van een volwaardig voetpad.

## **VARIA**

De volgende vergadering, specifiek gewijd aan het thema van windturbines, vindt plaats op **maandag 23 maart 2026, 19u30** te Herne, in het gemeentehuis.

De daaropvolgende vergadering zal plaatsvinden op **maandag 18 mei 2026**, 19u30 – Paddenbroek.

Aldus besloten in de vergadering van 3 maart 2026.

de secretaris,

de voorzitter,

Koen Vereeken

Arne Vandaele